



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                              |                                                                                        |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                       | 29.12.2017                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                      | 76-301000-592-2017                                                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                      | Министерство строительства<br>и жилищно-коммунального хозяйства<br>Ярославской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                    | 22.09.2026                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                | 12.07.2019, 19.02.2021, 22.11.2022,<br>11.03.2024, 07.06.2024, 08.08.2025              |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                             |                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ФОРА» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                  | 7604213276                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                 | 1117604016463                                                                          |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                   |                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                       | Комплекс многоквартирных домов<br>с инженерными коммуникациями<br>(1 и 2 этап)         |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                          | строительство                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                               |                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                         | Ярославская область                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | городской округ город Ярославль                                                        |

|                                                                                                                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| федеральная территория:                                                                                                                                                   |                                                                  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                             | <b>город Ярославль</b>                                           |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                        | <b>поселок Сокол</b>                                             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                   | <b>дом 31а</b>                                                   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                           |                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <b>76:23:061401:654</b>                                          |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):   | <b>13061,0</b>                                                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                                                                  |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | <b>28.10.2021</b>                                                |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | <b>РФ-76-2-01-0-00-2021-1054</b>                                 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | <b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>     |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                         |                                                                  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                           |                                                                  |
| 5.2.1.1. Полное наименование:                                                                                                                                             | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРУМ"</b>          |
| 5.2.1.2. ИНН:                                                                                                                                                             | <b>7606093574</b>                                                |
| 5.2.1.3. ОГРН:                                                                                                                                                            | <b>1147606000850</b>                                             |
| 5.2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                             | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ"</b> |
| 5.2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                             | <b>7602138922</b>                                                |
| 5.2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                            | <b>1177627027544</b>                                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                      | <b>23.05.2025</b>                                                |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                 | <b>-</b>                                                         |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                    |                                                                  |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                              |                                                                                                               |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 26.12.2017                                                                                                    |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 76-2-1-3-0118-17                                                                                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»</b> |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 03.09.2021                                                                                                    |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 76-2-1-2-050170-2021                                                                                          |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>                                                     |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 09.06.2023                                                                                                    |
| 6.1.3.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 76-2-1-2-031842-2023                                                                                          |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>                                                     |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 29.02.2024                                                                                                    |
| 6.1.4.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 76-2-1-2-008481-2024                                                                                          |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>                                                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |                                                                                                               |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                  | 26.09.2022, 01.12.2023, 01.04.2025, 23.05.2025                                                                |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 1, 2, 6, 7                                                                                                    |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                  | <b>Главный инженер проекта<br/>Лосев В.В. П-091934</b>                                                        |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                                  | 07.03.2024, 21.10.2024, 12.02.2025                                                                            |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 3, 4, 5                                                                                                       |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                  | <b>Главный инженер проекта<br/>Кондратьев А.В. П-079676</b>                                                   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                           |                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной                                                                                                | <b>Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями.</b>                                           |

|                                                                                                 |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| документацией:                                                                                  | <b>І этап. Дом № 1.</b>                                                                    |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | <b>здание</b>                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                      | <b>жилое</b>                                                                               |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | <b>1217,0</b>                                                                              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                         | <b>16720,0</b>                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений<br>(внеквартирные хозяйственные кладовые) (кв. м):             | <b>143,44</b>                                                                              |
| 7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв. м):                                     | <b>14569,99</b>                                                                            |
| 7.1.7.2. Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м):                                    | <b>14157,18</b>                                                                            |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений<br>(внеквартирные хозяйственные кладовые) (штук):           | <b>66</b>                                                                                  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | <b>288</b>                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | <b>288</b>                                                                                 |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | <b>19</b>                                                                                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | <b>1</b>                                                                                   |
| 7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):                                                         | <b>55,5</b>                                                                                |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                            |
| Строительный объем (куб. м):                                                                    | <b>72050,0</b>                                                                             |
| в том числе подземный (куб. м):                                                                 | <b>3790,0</b>                                                                              |
| Количество 1-комнатных квартир (шт.):                                                           | <b>54</b>                                                                                  |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.):                                                           | <b>162</b>                                                                                 |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.):                                                           | <b>54</b>                                                                                  |
| Количество 4-комнатных квартир (шт.):                                                           | <b>18</b>                                                                                  |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями.<br/>І этап. Котельная.</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | <b>здание</b>                                                                              |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | <b>нежилое</b>                                                                             |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | <b>84,2</b>                                                                                |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | <b>67,27</b>                                                                               |

|                                                                                                 |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 1                                                                                         |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | -                                                                                         |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 4,9                                                                                       |
| 7.2.17. Иные показатели:<br>Строительный объем (куб. м):                                        | 428,7                                                                                     |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями.<br/>II этап. Дом № 2.</b> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание                                                                                    |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | жилое                                                                                     |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1634,80                                                                                   |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 28612,03                                                                                  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (кв. м):                | 330,41                                                                                    |
| 7.3.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):                           | 19652,5                                                                                   |
| 7.3.7.2. Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м):                          | 19070,57                                                                                  |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (штук):              | 76                                                                                        |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 412                                                                                       |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 412                                                                                       |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 19                                                                                        |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                         |
| 7.3.16. Высота пожарно-техническая (м):                                                         | 55,5                                                                                      |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        |                                                                                           |
| Строительный объем (куб. м):                                                                    | 94420,58                                                                                  |
| в том числе подземный (куб. м):                                                                 | 4425,71                                                                                   |
| Количество 1-комнатных квартир (шт.):                                                           | 52                                                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир студий (шт.):                                                    | 46                                                                                        |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.):                                                           | 89                                                                                        |
| Количество 2-комнатных квартир студий (шт.):                                                    | 132                                                                                       |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.):                                                           | 26                                                                                        |

Количество 3-комнатных квартир студий (шт.):

67

**Заместитель Председателя Правительства  
Ярославской области – министр  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Баланцев**

(расшифровка подписи)

« 08 » августа 20 25 г.

