



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-592-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.07.2019, 19.02.2021, 22.11.2022, 11.03.2024, 07.06.2024, 08.08.2025, 24.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРА»
2.2.2. ИНН:	7604213276
2.2.3. ОГРН:	1117604016463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями (1 и 2 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	поселок Сокол
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:654
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	13061,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2021-1054
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЯРПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	7606085510
5.2.1.3. ОГРН:	1117606005516
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРУМ"
5.2.2.2. ИНН:	7606093574
5.2.2.3. ОГРН:	1147606000850
5.2.3.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ"
5.2.3.2. ИНН:	7602138922
5.2.3.3. ОГРН:	1177627027544

5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0118-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.09.2021
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-050170-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-031842-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.02.2024
6.1.4.2. Номер:	76-2-1-2-008481-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.09.2025
6.1.5.2. Номер:	76-2-1-2-056228-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.09.2022, 01.12.2023, 01.04.2025, 23.05.2025, 23.09.2025
6.3.1.2. Номер:	1, 2, 6, 7, 8

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Лосев В.В. П-091934
6.3.2.1. Дата:	07.03.2024, 21.10.2024, 12.02.2025
6.3.2.2. Номер:	3, 4, 5
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кондратьев А.В. П-079676
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. I этап. Дом № 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1217,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	16720,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (кв. м):	216,74
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв. м):	14569,99
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м):	14157,18
7.1.9. Количество нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (штук):	68
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	55,5
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	72050,0
в том числе подземный (куб. м):	3790,0
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	162
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	54
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	18

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. I этап. Котельная.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	84,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	67,27
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.16. Высота (м):	4,9
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м):	428,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. II этап. Дом № 2.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1634,80
7.3.5. Площадь (кв. м):	28612,03
7.3.6. Площадь нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (кв. м):	330,41
7.3.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	19652,5
7.3.7.2. Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	19070,57
7.3.9. Количество нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (штук):	76
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	412
7.3.11. в том числе квартир (штук):	412
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота пожарно-техническая (м):	55,5
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	94420,58

в том числе подземный (куб. м):	4425,71
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	52
Количество 1-комнатных квартир студий (шт.):	46
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	89
Количество 2-комнатных квартир студий (шт.):	132
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	26
Количество 3-комнатных квартир студий (шт.):	67

**Заместитель Председателя Правительства
Ярославской области – министр
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 24 » сентября 20 25 г.

