



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.07.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-20-127-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>09.01.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604213251</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1117604016496</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Малозэтажный жилой дом с нежилыми помещениями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Компенсационное строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Рыбинск</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Бульварная улица/Преображенский переулок</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 11/д. 8</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	



4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:20:080427:10</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>1126,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>24.05.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-20-0-00-2024-0136-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «РЫБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7610103970</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1147610001065</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>19.06.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>-</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>28.09.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-057913-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>17.04.2024</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-1-018146-2024</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"</b>



6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>07.02.2024</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-004604-2024</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>15.02.2024</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Кондратьев А.В. П-079676</b>
6.3.2.1. Дата:	<b>25.04.2024</b>
6.3.2.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Кондратьев А.В. П-079676</b>
6.3.3.1. Дата:	<b>19.06.2024</b>
6.3.3.2. Номер:	<b>3</b>
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Кондратьев А.В. П-079676</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>494,7</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>2080,49</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1038,8</b>
в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	<b>296,2</b>
7.1.6.1 Площадь офисных помещений (кв. м):	<b>250,6</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>705,0</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>30</b>
в том числе количество внеквартирных хозяйственных кладовых	<b>8</b>
7.1.9.1 Количество офисных помещений (штук)	<b>3</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>12</b>

7.1.11. в том числе квартир (штук):	12
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота здания в коньке (м):	14,945
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	7836,9
в том числе подземной части	939,9
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	718,4
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	705,0
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	12/705,0
1-комнатные	12/705,0

**Заместитель министра строительства  
 Ярославской области**  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**О.Г. Быков**  
 (расшифровка подписи)

« 09 » июля 20 24 г.