ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000502 от 02.03.2026

Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями (1 и 2 этап), на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ярославль, п. Сокол, д. 31-а

Дата первичного размещения: 10.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ФОРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **150040**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ярославская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 46**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **150040, Ярославская обл, г Ярославль, пр-кт Октября, д 46, помещ 5**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74852770130**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **prokofeva.sveta@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **aeropark.fora.eco**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Прокофьева**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Матвеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **760707453940**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7604213276**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117604016463**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.10.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Генерирующая компания города Ярославля"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7606098660**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фомичева**
	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09524911988**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352704610408**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.08.2018г.№552/пр**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лосев**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06390859693**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **760305423022**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Отсутствует**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФОРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7606094930**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147606004480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.10.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 220,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **945 080,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **989 675,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление мэрии города Ярославля от 28.08.2013 №2008"Об утверждении проекта планировки территорий, ограниченной ул.Чернопрудной, просп.Фрунзе, ул.Циолковского во Фрунзенском районе города Ярославля"**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных домов со встроенными офисными помещениями (1 И 2 ЭТАП): жилой дом №1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ярославская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Сокол, дом 31а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16720 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных домов со встроенными офисными помещениями (1 И 2 ЭТАП): жилой дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ярославская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Сокол, дом 31а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28612.03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 569,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 569,99 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 652,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **330,41 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 982,91 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7606030782**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА ПРОДЖЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7602138922**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФОРУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606093574**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТ ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7602113759**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт"Ярпромстройпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606085510**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-3-0118-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Государственная экспертиза в строительстве"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604061714**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-050170-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-031842-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-008481-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИМХОТЕП"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРОПАРК"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "ФОРА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7606097850**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2024**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.11.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1702-ф-Яр**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской Ивановской Костромской и Ярославской областях**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **76:23:061401:654**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 061,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **77**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения предусмотрена рядовая посадка кустарников и одиночная посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **57.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ремонт и обслуживание гидросистем"города Ярославля**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606006691**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-176**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20659498**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 238 884,31 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ярославльводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606069518**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06-12/3774**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 377 829,12 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ярославль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7604012347**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯФ-ТУ-000023826-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 681 182,76 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ярославльлифтремонт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7603020345**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **66**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.00	2	23.93	2.74
2	Квартира	1	1	58.99	3	31.37	2.74
3	Квартира	1	1	44.12	2	21.72	2.74
4	Квартира	1	1	41.61	1	17.97	2.74
5	Квартира	1	1	41.64	2	25.84	2.74
6	Квартира	1	1	41.69	2	25.83	2.74
7	Квартира	1	1	46.78	2	24.76	2.74
8	Квартира	1	1	66.12	3	37.77	2.74
9	Квартира	2	1	46.99	2	23.92	2.74
10	Квартира	2	1	58.99	3	31.37	2.74
11	Квартира	2	1	44.11	2	21.72	2.74
12	Квартира	2	1	41.61	1	17.97	2.74
13	Квартира	2	1	41.63	2	25.83	2.74
14	Квартира	2	1	41.69	2	25.83	2.74
15	Квартира	2	1	46.77	2	24.75	2.74
16	Квартира	2	1	66.12	3	37.77	2.74
17	Квартира	3	1	46.99	2	23.92	2.74
18	Квартира	3	1	58.99	3	31.37	2.74
19	Квартира	3	1	44.11	2	21.72	2.74
20	Квартира	3	1	41.61	1	17.97	2.74
21	Квартира	3	1	41.63	2	25.83	2.74
22	Квартира	3	1	41.69	2	25.83	2.74
23	Квартира	3	1	46.77	2	24.75	2.74
24	Квартира	3	1	66.12	3	37.77	2.74
25	Квартира	4	1	46.99	2	23.92	2.74
26	Квартира	4	1	58.99	3	31.37	2.74
27	Квартира	4	1	44.11	2	21.72	2.74
28	Квартира	4	1	41.61	1	17.97	2.74

29	Квартира	4	1	41.63	2	25.83	2.74
30	Квартира	4	1	41.69	2	25.83	2.74
31	Квартира	4	1	46.77	2	24.75	2.74
32	Квартира	4	1	66.12	3	37.77	2.74
33	Квартира	5	1	46.99	2	23.92	2.74
34	Квартира	5	1	58.99	3	31.37	2.74
35	Квартира	5	1	44.11	2	21.72	2.74
36	Квартира	5	1	41.61	1	17.97	2.74
37	Квартира	5	1	41.63	2	25.83	2.74
38	Квартира	5	1	41.69	2	25.83	2.74
39	Квартира	5	1	46.77	2	24.75	2.74
40	Квартира	5	1	66.12	3	37.77	2.74
41	Квартира	6	1	46.99	2	23.92	2.74
42	Квартира	6	1	58.99	3	31.37	2.74
43	Квартира	6	1	44.11	2	21.72	2.74
44	Квартира	6	1	41.61	1	17.97	2.74
45	Квартира	6	1	41.63	2	25.83	2.74
46	Квартира	6	1	41.69	2	25.83	2.74
47	Квартира	6	1	46.77	2	24.75	2.74
48	Квартира	6	1	66.12	3	37.77	2.74
49	Квартира	7	1	46.99	2	23.92	2.74
50	Квартира	7	1	58.99	3	31.37	2.74
51	Квартира	7	1	44.11	2	21.72	2.74
52	Квартира	7	1	41.61	1	17.97	2.74
53	Квартира	7	1	41.63	2	25.83	2.74
54	Квартира	7	1	41.69	2	25.83	2.74
55	Квартира	7	1	46.77	2	24.75	2.74
56	Квартира	7	1	66.12	3	37.77	2.74
57	Квартира	8	1	46.99	2	23.92	2.74
58	Квартира	8	1	58.99	3	31.37	2.74
59	Квартира	8	1	44.11	2	21.72	2.74
60	Квартира	8	1	41.61	1	17.97	2.74
61	Квартира	8	1	41.63	2	25.83	2.74
62	Квартира	8	1	41.69	2	25.83	2.74
63	Квартира	8	1	46.77	2	24.75	2.74
64	Квартира	8	1	66.12	3	37.77	2.74
65	Квартира	9	1	46.99	2	23.92	2.74
66	Квартира	9	1	58.99	3	31.37	2.74
67	Квартира	9	1	44.11	2	21.72	2.74
68	Квартира	9	1	41.61	1	17.97	2.74
69	Квартира	9	1	41.63	2	25.83	2.74
70	Квартира	9	1	41.69	2	25.83	2.74
71	Квартира	9	1	46.77	2	24.75	2.74
72	Квартира	9	1	66.12	3	37.77	2.74
73	Квартира	10	1	46.99	2	23.92	2.74

74	Квартира	10	1	58.99	3	31.37	2.74
75	Квартира	10	1	44.11	2	21.72	2.74
76	Квартира	10	1	41.61	1	17.97	2.74
77	Квартира	10	1	41.63	2	25.83	2.74
78	Квартира	10	1	41.69	2	25.83	2.74
79	Квартира	10	1	46.77	2	24.75	2.74
80	Квартира	10	1	66.12	3	37.77	2.74
81	Квартира	11	1	46.99	2	23.92	2.74
82	Квартира	11	1	58.99	3	31.37	2.74
83	Квартира	11	1	44.11	2	21.72	2.74
84	Квартира	11	1	41.61	1	17.97	2.74
85	Квартира	11	1	41.63	2	25.83	2.74
86	Квартира	11	1	41.69	2	25.83	2.74
87	Квартира	11	1	46.77	2	24.75	2.74
88	Квартира	11	1	66.12	3	37.77	2.74
89	Квартира	12	1	46.99	2	23.92	2.74
90	Квартира	12	1	58.99	3	31.37	2.74
91	Квартира	12	1	44.11	2	21.72	2.74
92	Квартира	12	1	41.61	1	17.97	2.74
93	Квартира	12	1	41.63	2	25.83	2.74
94	Квартира	12	1	41.69	2	25.83	2.74
95	Квартира	12	1	46.77	2	24.75	2.74
96	Квартира	12	1	66.12	3	37.77	2.74
97	Квартира	13	1	46.99	2	23.92	2.74
98	Квартира	13	1	58.99	3	31.37	2.74
99	Квартира	13	1	44.11	2	21.72	2.74
100	Квартира	13	1	41.61	1	17.97	2.74
101	Квартира	13	1	41.63	2	25.83	2.74
102	Квартира	13	1	41.69	2	25.83	2.74
103	Квартира	13	1	46.77	2	24.75	2.74
104	Квартира	13	1	66.12	3	37.77	2.74
105	Квартира	14	1	46.99	2	23.92	2.74
106	Квартира	14	1	58.99	3	31.37	2.74
107	Квартира	14	1	44.11	2	21.72	2.74
108	Квартира	14	1	41.61	1	17.97	2.74
109	Квартира	14	1	41.63	2	25.83	2.74
110	Квартира	14	1	41.69	2	25.83	2.74
111	Квартира	14	1	46.77	2	24.75	2.74
112	Квартира	14	1	66.12	3	37.77	2.74
113	Квартира	15	1	46.99	2	23.92	2.74
114	Квартира	15	1	58.99	3	31.37	2.74
115	Квартира	15	1	44.11	2	21.72	2.74
116	Квартира	15	1	41.61	1	17.97	2.74
117	Квартира	15	1	41.63	2	25.83	2.74
118	Квартира	15	1	41.69	2	25.83	2.74

119	Квартира	15	1	46.77	2	24.75	2.74
120	Квартира	15	1	66.12	3	37.77	2.74
121	Квартира	16	1	46.99	2	23.92	2.74
122	Квартира	16	1	58.99	3	31.37	2.74
123	Квартира	16	1	44.11	2	21.72	2.74
124	Квартира	16	1	41.61	1	17.97	2.74
125	Квартира	16	1	41.63	2	25.83	2.74
126	Квартира	16	1	41.69	2	25.83	2.74
127	Квартира	16	1	46.77	2	24.75	2.74
128	Квартира	16	1	66.12	3	37.77	2.74
129	Квартира	17	1	46.99	2	23.92	2.74
130	Квартира	17	1	58.99	3	31.37	2.74
131	Квартира	17	1	44.11	2	21.72	2.74
132	Квартира	17	1	41.61	1	17.97	2.74
133	Квартира	17	1	41.63	2	25.83	2.74
134	Квартира	17	1	41.69	2	25.83	2.74
135	Квартира	17	1	46.77	2	24.75	2.74
136	Квартира	17	1	66.12	3	37.77	2.74
137	Квартира	18	1	46.99	2	23.92	2.94
138	Квартира	18	1	58.99	3	31.37	2.94
139	Квартира	18	1	44.11	2	21.72	2.94
140	Квартира	18	1	41.61	1	17.97	2.94
141	Квартира	18	1	41.63	2	25.83	2.94
142	Квартира	18	1	41.69	2	25.83	2.94
143	Квартира	18	1	46.77	2	24.75	2.94
144	Квартира	18	1	66.12	3	37.77	2.94
145	Квартира	1	2	39.88	1	17.85	2.74
146	Квартира	1	2	41.56	2	20.04	2.74
147	Квартира	1	2	58.59	2	26.44	2.74
148	Квартира	1	2	41.46	1	12.91	2.74
149	Квартира	1	2	41.64	2	25.83	2.74
150	Квартира	1	2	41.64	2	25.83	2.74
151	Квартира	1	2	63.81	3	32.25	2.74
152	Квартира	1	2	92.98	4	51.85	2.74
153	Квартира	2	2	39.88	1	17.85	2.74
154	Квартира	2	2	41.56	2	20.04	2.74
155	Квартира	2	2	58.58	2	26.44	2.74
156	Квартира	2	2	41.46	1	12.91	2.74
157	Квартира	2	2	41.63	2	25.83	2.74
158	Квартира	2	2	41.63	2	25.83	2.74
159	Квартира	2	2	63.81	3	32.25	2.74
160	Квартира	2	2	92.98	4	51.85	2.74
161	Квартира	3	2	39.88	1	17.85	2.74
162	Квартира	3	2	41.56	2	20.04	2.74
163	Квартира	3	2	58.58	2	26.44	2.74

164	Квартира	3	2	41.46	1	12.91	2.74
165	Квартира	3	2	41.63	2	25.83	2.74
166	Квартира	3	2	41.63	2	25.83	2.74
167	Квартира	3	2	63.81	3	32.25	2.74
168	Квартира	3	2	92.98	4	51.85	2.74
169	Квартира	4	2	39.88	1	17.85	2.74
170	Квартира	4	2	41.56	2	20.04	2.74
171	Квартира	4	2	58.58	2	26.44	2.74
172	Квартира	4	2	41.46	1	12.91	2.74
173	Квартира	4	2	41.63	2	25.83	2.74
174	Квартира	4	2	41.63	2	25.83	2.74
175	Квартира	4	2	63.81	3	32.25	2.74
176	Квартира	4	2	92.98	4	51.85	2.74
177	Квартира	5	2	39.88	1	17.85	2.74
178	Квартира	5	2	41.56	2	20.04	2.74
179	Квартира	5	2	58.58	2	26.44	2.74
180	Квартира	5	2	41.46	1	12.91	2.74
181	Квартира	5	2	41.63	2	25.83	2.74
182	Квартира	5	2	41.63	2	25.83	2.74
183	Квартира	5	2	63.81	3	32.25	2.74
184	Квартира	5	2	92.98	4	51.85	2.74
185	Квартира	6	2	39.88	1	17.85	2.74
186	Квартира	6	2	41.56	2	20.04	2.74
187	Квартира	6	2	58.58	2	26.44	2.74
188	Квартира	6	2	41.46	1	12.91	2.74
189	Квартира	6	2	41.63	2	25.83	2.74
190	Квартира	6	2	41.63	2	25.83	2.74
191	Квартира	6	2	63.81	3	32.25	2.74
192	Квартира	6	2	92.98	4	51.85	2.74
193	Квартира	7	2	39.88	1	17.85	2.74
194	Квартира	7	2	41.56	2	20.04	2.74
195	Квартира	7	2	58.58	2	26.44	2.74
196	Квартира	7	2	41.46	1	12.91	2.74
197	Квартира	7	2	41.63	2	25.83	2.74
198	Квартира	7	2	41.63	2	25.83	2.74
199	Квартира	7	2	63.81	3	32.25	2.74
200	Квартира	7	2	92.98	4	51.85	2.74
201	Квартира	8	2	39.88	1	17.85	2.74
202	Квартира	8	2	41.56	2	20.04	2.74
203	Квартира	8	2	58.58	2	26.44	2.74
204	Квартира	8	2	41.46	1	12.91	2.74
205	Квартира	8	2	41.63	2	25.83	2.74
206	Квартира	8	2	41.63	2	25.83	2.74
207	Квартира	8	2	63.81	3	32.25	2.74
208	Квартира	8	2	92.98	4	51.85	2.74

209	Квартира	9	2	39.88	1	17.85	2.74
210	Квартира	9	2	41.56	2	20.04	2.74
211	Квартира	9	2	58.58	2	26.44	2.74
212	Квартира	9	2	41.46	1	12.91	2.74
213	Квартира	9	2	41.63	2	25.83	2.74
214	Квартира	9	2	41.63	2	25.83	2.74
215	Квартира	9	2	63.81	3	32.25	2.74
216	Квартира	9	2	92.98	4	51.85	2.74
217	Квартира	10	2	39.88	1	17.85	2.74
218	Квартира	10	2	41.56	2	20.04	2.74
219	Квартира	10	2	58.58	2	26.44	2.74
220	Квартира	10	2	41.46	1	12.91	2.74
221	Квартира	10	2	41.63	2	25.83	2.74
222	Квартира	10	2	41.63	2	25.83	2.74
223	Квартира	10	2	63.81	3	32.25	2.74
224	Квартира	10	2	92.98	4	51.85	2.74
225	Квартира	11	2	39.88	1	17.85	2.74
226	Квартира	11	2	41.56	2	20.04	2.74
227	Квартира	11	2	58.58	2	26.44	2.74
228	Квартира	11	2	41.46	1	12.91	2.74
229	Квартира	11	2	41.63	2	25.83	2.74
230	Квартира	11	2	41.63	2	25.83	2.74
231	Квартира	11	2	63.81	3	32.25	2.74
232	Квартира	11	2	92.98	4	51.85	2.74
233	Квартира	12	2	39.88	1	17.85	2.74
234	Квартира	12	2	41.56	2	20.04	2.74
235	Квартира	12	2	58.58	2	26.44	2.74
236	Квартира	12	2	41.46	1	12.91	2.74
237	Квартира	12	2	41.63	2	25.83	2.74
238	Квартира	12	2	41.63	2	25.83	2.74
239	Квартира	12	2	63.81	3	32.25	2.74
240	Квартира	12	2	92.98	4	51.85	2.74
241	Квартира	13	2	39.88	1	17.85	2.74
242	Квартира	13	2	41.56	2	20.04	2.74
243	Квартира	13	2	58.58	2	26.44	2.74
244	Квартира	13	2	41.46	1	12.91	2.74
245	Квартира	13	2	41.63	2	25.83	2.74
246	Квартира	13	2	41.63	2	25.83	2.74
247	Квартира	13	2	63.81	3	32.25	2.74
248	Квартира	13	2	92.98	4	51.85	2.74
249	Квартира	14	2	39.88	1	17.85	2.74
250	Квартира	14	2	41.56	2	20.04	2.74
251	Квартира	14	2	58.58	2	26.44	2.74
252	Квартира	14	2	41.46	1	12.91	2.74
253	Квартира	14	2	41.63	2	25.83	2.74

254	Квартира	14	2	41.63	2	25.83	2.74
255	Квартира	14	2	63.81	3	32.25	2.74
256	Квартира	14	2	92.98	4	51.85	2.74
257	Квартира	15	2	39.88	1	17.85	2.74
258	Квартира	15	2	41.56	2	20.04	2.74
259	Квартира	15	2	58.58	2	26.44	2.74
260	Квартира	15	2	41.46	1	12.91	2.74
261	Квартира	15	2	41.63	2	25.83	2.74
262	Квартира	15	2	41.63	2	25.83	2.74
263	Квартира	15	2	63.81	3	32.25	2.74
264	Квартира	15	2	92.98	4	51.85	2.74
265	Квартира	16	2	39.88	1	17.85	2.74
266	Квартира	16	2	41.56	2	20.04	2.74
267	Квартира	16	2	58.58	2	26.44	2.74
268	Квартира	16	2	41.46	1	12.91	2.74
269	Квартира	16	2	41.63	2	25.83	2.74
270	Квартира	16	2	41.63	2	25.83	2.74
271	Квартира	16	2	63.81	3	32.25	2.74
272	Квартира	16	2	92.98	4	51.85	2.74
273	Квартира	17	2	39.88	1	17.85	2.74
274	Квартира	17	2	41.56	2	20.04	2.74
275	Квартира	17	2	58.58	2	26.44	2.74
276	Квартира	17	2	41.46	1	12.91	2.74
277	Квартира	17	2	41.63	2	25.83	2.74
278	Квартира	17	2	41.63	2	25.83	2.74
279	Квартира	17	2	63.81	3	32.25	2.74
280	Квартира	17	2	92.98	4	51.85	2.74
281	Квартира	18	2	39.88	1	17.85	2.94
282	Квартира	18	2	41.56	2	20.04	2.94
283	Квартира	18	2	58.58	2	26.44	2.94
284	Квартира	18	2	41.46	1	12.91	2.94
285	Квартира	18	2	41.63	2	25.83	2.94
286	Квартира	18	2	41.63	2	25.83	2.94
287	Квартира	18	2	63.81	3	32.25	2.94
288	Квартира	18	2	92.98	4	51.85	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	3.69

2	Нежилое помещение	3	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
3	Нежилое помещение	3	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
4	Нежилое помещение	4	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
5	Нежилое помещение	4	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
6	Нежилое помещение	5	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
7	Нежилое помещение	5	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
8	Нежилое помещение	6	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
9	Нежилое помещение	6	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
10	Нежилое помещение	7	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
11	Нежилое помещение	7	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
12	Нежилое помещение	8	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
13	Нежилое помещение	8	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
14	Нежилое помещение	9	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
15	Нежилое помещение	9	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
16	Нежилое помещение	10	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
17	Нежилое помещение	10	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74

18	Нежилое помещение	11	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
19	Нежилое помещение	11	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
20	Нежилое помещение	12	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
21	Нежилое помещение	12	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
22	Нежилое помещение	13	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
23	Нежилое помещение	13	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
24	Нежилое помещение	14	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
25	Нежилое помещение	14	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
26	Нежилое помещение	15	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
27	Нежилое помещение	15	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
28	Нежилое помещение	16	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
29	Нежилое помещение	16	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
30	Нежилое помещение	17	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
31	Нежилое помещение	17	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
32	Нежилое помещение	18	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.94
33	Нежилое помещение	18	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.94

34	Нежилое помещение	1	2	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	3.69
35	Нежилое помещение	3	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
36	Нежилое помещение	3	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
37	Нежилое помещение	4	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
38	Нежилое помещение	4	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
39	Нежилое помещение	5	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
40	Нежилое помещение	5	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
41	Нежилое помещение	6	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
42	Нежилое помещение	6	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
43	Нежилое помещение	7	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
44	Нежилое помещение	7	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
45	Нежилое помещение	8	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
46	Нежилое помещение	8	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
47	Нежилое помещение	9	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
48	Нежилое помещение	9	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
49	Нежилое помещение	10	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74

50	Нежилое помещение	10	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
51	Нежилое помещение	11	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
52	Нежилое помещение	11	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
53	Нежилое помещение	12	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
54	Нежилое помещение	12	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
55	Нежилое помещение	13	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
56	Нежилое помещение	13	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
57	Нежилое помещение	14	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
58	Нежилое помещение	14	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
59	Нежилое помещение	15	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
60	Нежилое помещение	15	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
61	Нежилое помещение	16	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
62	Нежилое помещение	16	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
63	Нежилое помещение	17	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
64	Нежилое помещение	17	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.74
65	Нежилое помещение	18	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.94

66	Нежилое помещение	18	2	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	2.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	19.50
2	Насосная, Водомерный узел	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	44.00
3	ИТП	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	28.90
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	5.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, 1 и 2 подъезды	Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 019 777 676,46 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810012000021271**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **843 203 915,69 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **659 129 503,39 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **184 074 412,30 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2025**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **121**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 900,92 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **641 181 229,74 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **300 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Ранее выданные разрешения:1.Разрешение на строительство от 29.12.2017г.№76-301000-592-2017, выданное ООО"Фанер-Инвест".2.Разрешение на строительство от 29.12.2017г.№76-301000-592-2017 (в редакции от 12.07.2019), выданное О-ОО"Специализированный застройщик Центр энергетического строительства и монтажа".ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Земельный участок (права аренды земельного участка) с кадастровым номером 76:23:061401:654, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк.Не является общим имуществом собственников помещений Многоквартирного жилого дома следующее имущество:газовая котельная на отопление и приготовление горячей воды (котлы с комплектами управления и автоматики), газопровод, нежилое помещение и ограждающие конструкции газовой котельной, инвентарные и офисные помещения первого и подземного этажа, парковочные места на специально отведенном надземном паркинге.Мощение пешеходных путей.Озеленение:крупномерные деревья в озеленении (от 3 м высотой)-рябина.Естественная вентиляция.Грязезащитное покрытие в тамбуре подъезда, утопающее в полу.Характеристики лифтового оборудования:минимальная грузоподъемность используемых лифтов-500кг, минимальная высота потолка используемых лифтов-2200мм, минимальный проем дверей используемых лифтов-2100мм, плавность хода лифта обеспечена роликовыми башмаками направляющих и противовесом, низкие поручни и кнопки в лифте**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7606030782**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕРРА ПРОДЖЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7602138922**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФОРУМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606093574**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТ ГРУПП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7602113759**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт"Ярпромстройпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606085510**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-3-0118-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Государственная экспертиза в строительстве**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604061714**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-050170-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-031842-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **76-2-1-2-008481-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИМХОТЕП"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "АЭРОПАРК"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания"ФОРА"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7606097850**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2024**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент строительства Ярославской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.11.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-592-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1702-ф-Яр**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерльного агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской Ивановской Костромской и Ярославской областях**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **76:23:061401:654**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 061,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **97**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствие с проектом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения предусмотрена рядовая посадка кустарников и одиночная посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **57.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ремонт и обслуживание гидросистем"города Ярославля**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606006691**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-176**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ярославльводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606069518**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06-12/3774**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 377 829,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20659498**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 322 058,70 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ярославль"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7604012347**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЯФ-ТУ-000023826-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 625 418,54 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ярославльлифтремонт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7603020345**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **412**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **76**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **76**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.67	3	33.27	2.74
2	Квартира	1	1	39.40	2	20.47	2.74
3	Квартира	1	1	40.98	2	20.21	2.74
4	Квартира	1	1	53.24	2	26.41	2.74
5	Квартира	1	1	58.43	3	35.34	2.74
6	Квартира	1	1	62.47	3	32.44	2.74
7	Квартира	1	1	41.33	2	24.02	2.74
8	Квартира	1	1	54.08	2	26.40	2.74
9	Квартира	1	1	36.73	1	13.53	2.74
10	Квартира	1	1	85.27	3	35.76	2.74
11	Квартира	2	1	35.75	1	13.36	2.74
12	Квартира	2	1	84.04	3	35.70	2.74
13	Квартира	2	1	38.77	2	19.24	2.74
14	Квартира	2	1	38.51	2	18.35	2.74
15	Квартира	2	1	38.68	2	19.96	2.74
16	Квартира	2	1	40.32	2	19.56	2.74
17	Квартира	2	1	52.44	2	26.48	2.74
18	Квартира	2	1	57.46	3	35.34	2.74
19	Квартира	2	1	61.56	3	32.53	2.74
20	Квартира	2	1	40.47	2	24.02	2.74
21	Квартира	2	1	52.59	2	26.22	2.74
22	Квартира	3	1	35.75	1	13.36	2.74
23	Квартира	3	1	84.04	3	35.70	2.74
24	Квартира	3	1	38.77	2	19.24	2.74
25	Квартира	3	1	38.51	2	18.35	2.74
26	Квартира	3	1	38.68	2	19.96	2.74
27	Квартира	3	1	40.32	2	19.56	2.74
28	Квартира	3	1	52.44	2	26.48	2.74

29	Квартира	3	1	57.46	3	35.34	2.74
30	Квартира	3	1	61.56	3	32.53	2.74
31	Квартира	3	1	40.47	2	24.02	2.74
32	Квартира	3	1	52.59	2	26.22	2.74
33	Квартира	4	1	35.75	1	13.36	2.74
34	Квартира	4	1	84.04	3	35.70	2.74
35	Квартира	4	1	38.77	2	19.24	2.74
36	Квартира	4	1	38.51	2	18.35	2.74
37	Квартира	4	1	38.68	2	19.96	2.74
38	Квартира	4	1	40.32	2	19.56	2.74
39	Квартира	4	1	52.44	2	26.48	2.74
40	Квартира	4	1	57.46	3	35.34	2.74
41	Квартира	4	1	61.56	3	32.53	2.74
42	Квартира	4	1	40.47	2	24.02	2.74
43	Квартира	4	1	52.59	2	26.22	2.74
44	Квартира	5	1	35.75	1	13.36	2.74
45	Квартира	5	1	84.04	3	35.70	2.74
46	Квартира	5	1	38.77	2	19.24	2.74
47	Квартира	5	1	38.51	2	18.35	2.74
48	Квартира	5	1	38.68	2	19.96	2.74
49	Квартира	5	1	40.32	2	19.56	2.74
50	Квартира	5	1	52.44	2	26.48	2.74
51	Квартира	5	1	57.46	3	35.34	2.74
52	Квартира	5	1	61.56	3	32.53	2.74
53	Квартира	5	1	40.47	2	24.02	2.74
54	Квартира	5	1	52.59	2	26.22	2.74
55	Квартира	6	1	35.75	1	13.36	2.74
56	Квартира	6	1	84.04	3	35.70	2.74
57	Квартира	6	1	38.77	2	19.24	2.74
58	Квартира	6	1	38.51	2	18.35	2.74
59	Квартира	6	1	38.68	2	19.96	2.74
60	Квартира	6	1	40.32	2	19.56	2.74
61	Квартира	6	1	52.44	2	26.48	2.74
62	Квартира	6	1	57.46	3	35.34	2.74
63	Квартира	6	1	61.56	3	32.53	2.74
64	Квартира	6	1	40.47	2	24.02	2.74
65	Квартира	6	1	52.59	2	26.22	2.74
66	Квартира	7	1	35.75	1	13.36	2.74
67	Квартира	7	1	84.04	3	35.70	2.74
68	Квартира	7	1	38.77	2	19.24	2.74
69	Квартира	7	1	38.51	2	18.35	2.74
70	Квартира	7	1	38.68	2	19.96	2.74
71	Квартира	7	1	40.32	2	19.56	2.74
72	Квартира	7	1	52.44	2	26.48	2.74
73	Квартира	7	1	57.46	3	35.34	2.74

74	Квартира	7	1	61.56	3	32.53	2.74
75	Квартира	7	1	40.47	2	24.02	2.74
76	Квартира	7	1	52.59	2	26.22	2.74
77	Квартира	8	1	35.75	1	13.36	2.74
78	Квартира	8	1	84.04	3	35.70	2.74
79	Квартира	8	1	38.77	2	19.24	2.74
80	Квартира	8	1	38.51	2	18.35	2.74
81	Квартира	8	1	38.68	2	19.96	2.74
82	Квартира	8	1	40.32	2	19.56	2.74
83	Квартира	8	1	52.44	2	26.48	2.74
84	Квартира	8	1	57.46	3	35.34	2.74
85	Квартира	8	1	61.56	3	32.53	2.74
86	Квартира	8	1	40.47	2	24.02	2.74
87	Квартира	8	1	52.59	2	26.22	2.74
88	Квартира	9	1	35.75	1	13.36	2.74
89	Квартира	9	1	84.04	3	35.70	2.74
90	Квартира	9	1	38.77	2	19.24	2.74
91	Квартира	9	1	38.51	2	18.35	2.74
92	Квартира	9	1	38.68	2	19.96	2.74
93	Квартира	9	1	40.32	2	19.56	2.74
94	Квартира	9	1	52.44	2	26.48	2.74
95	Квартира	9	1	57.46	3	35.34	2.74
96	Квартира	9	1	61.56	3	32.53	2.74
97	Квартира	9	1	40.47	2	24.02	2.74
98	Квартира	9	1	52.59	2	26.22	2.74
99	Квартира	10	1	35.75	1	13.36	2.74
100	Квартира	10	1	84.04	3	35.70	2.74
101	Квартира	10	1	38.77	2	19.24	2.74
102	Квартира	10	1	38.51	2	18.35	2.74
103	Квартира	10	1	38.68	2	19.96	2.74
104	Квартира	10	1	40.32	2	19.56	2.74
105	Квартира	10	1	52.44	2	26.48	2.74
106	Квартира	10	1	57.46	3	35.34	2.74
107	Квартира	10	1	61.56	3	32.53	2.74
108	Квартира	10	1	40.47	2	24.02	2.74
109	Квартира	10	1	52.59	2	26.22	2.74
110	Квартира	11	1	40.55	1	12.09	2.74
111	Квартира	11	1	99.75	3	46.25	2.74
112	Квартира	11	1	38.77	2	19.24	2.74
113	Квартира	11	1	38.51	2	18.35	2.74
114	Квартира	11	1	41.37	2	22.89	2.74
115	Квартира	11	1	45.93	2	25.77	2.74
116	Квартира	11	1	59.89	2	29.81	2.74
117	Квартира	11	1	50.25	2	23.04	2.74
118	Квартира	11	1	52.67	2	17.53	2.74

119	Квартира	11	1	40.26	2	24.05	2.74
120	Квартира	11	1	52.56	2	26.41	2.74
121	Квартира	12	1	40.55	1	12.09	2.74
122	Квартира	12	1	93.72	3	46.25	2.74
123	Квартира	12	1	38.77	2	19.24	2.74
124	Квартира	12	1	38.51	2	18.35	2.74
125	Квартира	12	1	41.37	2	22.89	2.74
126	Квартира	12	1	45.93	2	25.77	2.74
127	Квартира	12	1	59.89	2	29.81	2.74
128	Квартира	12	1	47.93	2	23.04	2.74
129	Квартира	12	1	50.41	2	17.53	2.74
130	Квартира	12	1	40.26	2	24.05	2.74
131	Квартира	12	1	52.56	2	26.41	2.74
132	Квартира	13	1	40.55	1	12.09	2.74
133	Квартира	13	1	93.72	3	46.25	2.74
134	Квартира	13	1	38.77	2	19.24	2.74
135	Квартира	13	1	38.51	2	18.35	2.74
136	Квартира	13	1	41.37	2	22.89	2.74
137	Квартира	13	1	45.93	2	25.77	2.74
138	Квартира	13	1	59.89	2	29.81	2.74
139	Квартира	13	1	47.93	2	23.04	2.74
140	Квартира	13	1	50.41	2	17.53	2.74
141	Квартира	13	1	40.26	2	24.05	2.74
142	Квартира	13	1	52.56	2	26.41	2.74
143	Квартира	14	1	40.55	1	12.09	2.74
144	Квартира	14	1	93.72	3	46.25	2.74
145	Квартира	14	1	38.77	2	19.24	2.74
146	Квартира	14	1	38.51	2	18.35	2.74
147	Квартира	14	1	41.37	2	22.89	2.74
148	Квартира	14	1	45.93	2	25.77	2.74
149	Квартира	14	1	59.89	2	29.81	2.74
150	Квартира	14	1	47.93	2	23.04	2.74
151	Квартира	14	1	50.41	2	17.53	2.74
152	Квартира	14	1	40.26	2	24.05	2.74
153	Квартира	14	1	52.56	2	26.41	2.74
154	Квартира	15	1	40.55	1	12.09	2.74
155	Квартира	15	1	93.72	3	46.25	2.74
156	Квартира	15	1	38.77	2	19.24	2.74
157	Квартира	15	1	38.51	2	18.35	2.74
158	Квартира	15	1	41.37	2	22.89	2.74
159	Квартира	15	1	45.93	2	25.77	2.74
160	Квартира	15	1	59.89	2	29.81	2.74
161	Квартира	15	1	47.93	2	23.04	2.74
162	Квартира	15	1	50.41	2	17.53	2.74
163	Квартира	15	1	40.26	2	24.05	2.74

164	Квартира	15	1	52.56	2	26.41	2.74
165	Квартира	16	1	40.55	1	12.09	2.74
166	Квартира	16	1	93.72	3	46.25	2.74
167	Квартира	16	1	38.77	2	19.24	2.74
168	Квартира	16	1	38.51	2	18.35	2.74
169	Квартира	16	1	41.37	2	22.89	2.74
170	Квартира	16	1	45.93	2	25.77	2.74
171	Квартира	16	1	59.89	2	29.81	2.74
172	Квартира	16	1	47.93	2	23.04	2.74
173	Квартира	16	1	50.41	2	17.53	2.74
174	Квартира	16	1	40.26	2	24.05	2.74
175	Квартира	16	1	52.56	2	26.41	2.74
176	Квартира	17	1	40.55	1	12.09	2.74
177	Квартира	17	1	93.72	3	46.25	2.74
178	Квартира	17	1	38.77	2	19.24	2.74
179	Квартира	17	1	38.51	2	18.35	2.74
180	Квартира	17	1	41.37	2	22.89	2.74
181	Квартира	17	1	45.93	2	25.77	2.74
182	Квартира	17	1	59.89	2	29.81	2.74
183	Квартира	17	1	47.93	2	23.04	2.74
184	Квартира	17	1	50.41	2	17.53	2.74
185	Квартира	17	1	40.26	2	24.05	2.74
186	Квартира	17	1	52.56	2	26.41	2.74
187	Квартира	18	1	40.55	1	12.09	2.94
188	Квартира	18	1	93.72	3	46.25	2.94
189	Квартира	18	1	38.77	2	19.24	2.94
190	Квартира	18	1	38.51	2	18.35	2.94
191	Квартира	18	1	41.37	2	22.89	2.94
192	Квартира	18	1	45.93	2	25.77	2.94
193	Квартира	18	1	59.89	2	29.81	2.94
194	Квартира	18	1	47.93	2	23.04	2.94
195	Квартира	18	1	50.41	2	17.53	2.94
196	Квартира	18	1	40.26	2	24.05	2.94
197	Квартира	18	1	52.56	2	26.41	2.94
198	Квартира	1	2	53.27	3	29.53	2.74
199	Квартира	1	2	47.66	2	26.58	2.74
200	Квартира	1	2	47.72	2	19.47	2.74
201	Квартира	1	2	59.35	2	24.98	2.74
202	Квартира	1	2	56.19	2	24.27	2.74
203	Квартира	1	2	28.69	1	10.28	2.74
204	Квартира	1	2	29.29	1	10.22	2.74
205	Квартира	1	2	59.22	3	34.11	2.74
206	Квартира	1	2	58.39	3	30.12	2.74
207	Квартира	1	2	40.66	1	11.39	2.74
208	Квартира	1	2	59.53	2	26.96	2.74

209	Квартира	2	2	27.44	1	10.20	2.74
210	Квартира	2	2	28.15	1	10.20	2.74
211	Квартира	2	2	58.11	3	34.18	2.74
212	Квартира	2	2	56.76	3	30.12	2.74
213	Квартира	2	2	39.66	1	11.55	2.74
214	Квартира	2	2	38.77	1	13.66	2.74
215	Квартира	2	2	39.00	1	13.39	2.74
216	Квартира	2	2	52.29	3	29.53	2.74
217	Квартира	2	2	46.67	2	26.54	2.74
218	Квартира	2	2	46.72	2	19.50	2.74
219	Квартира	2	2	57.38	2	24.67	2.74
220	Квартира	2	2	54.72	2	24.18	2.74
221	Квартира	3	2	27.44	1	10.20	2.74
222	Квартира	3	2	28.15	1	10.20	2.74
223	Квартира	3	2	58.11	3	34.18	2.74
224	Квартира	3	2	56.76	3	30.12	2.74
225	Квартира	3	2	39.66	1	11.55	2.74
226	Квартира	3	2	38.77	1	13.66	2.74
227	Квартира	3	2	39.00	1	13.39	2.74
228	Квартира	3	2	52.29	3	29.53	2.74
229	Квартира	3	2	46.67	2	26.54	2.74
230	Квартира	3	2	46.72	2	19.50	2.74
231	Квартира	3	2	57.38	2	24.67	2.74
232	Квартира	3	2	54.72	2	24.18	2.74
233	Квартира	4	2	27.44	1	10.20	2.74
234	Квартира	4	2	28.15	1	10.20	2.74
235	Квартира	4	2	58.11	3	34.18	2.74
236	Квартира	4	2	56.76	3	30.12	2.74
237	Квартира	4	2	39.66	1	11.55	2.74
238	Квартира	4	2	38.77	1	13.66	2.74
239	Квартира	4	2	39.00	1	13.39	2.74
240	Квартира	4	2	52.29	3	29.53	2.74
241	Квартира	4	2	46.67	2	26.54	2.74
242	Квартира	4	2	46.72	2	19.50	2.74
243	Квартира	4	2	57.38	2	24.67	2.74
244	Квартира	4	2	54.72	2	24.18	2.74
245	Квартира	5	2	27.44	1	10.20	2.74
246	Квартира	5	2	28.15	1	10.20	2.74
247	Квартира	5	2	58.11	3	34.18	2.74
248	Квартира	5	2	56.76	3	30.12	2.74
249	Квартира	5	2	39.66	1	11.55	2.74
250	Квартира	5	2	38.77	1	13.66	2.74
251	Квартира	5	2	39.00	1	13.39	2.74
252	Квартира	5	2	52.29	3	29.53	2.74
253	Квартира	5	2	46.67	2	26.54	2.74

254	Квартира	5	2	46.72	2	19.50	2.74
255	Квартира	5	2	57.38	2	24.67	2.74
256	Квартира	5	2	54.72	2	24.18	2.74
257	Квартира	6	2	27.44	1	10.20	2.74
258	Квартира	6	2	28.15	1	10.20	2.74
259	Квартира	6	2	58.11	3	34.18	2.74
260	Квартира	6	2	56.76	3	30.12	2.74
261	Квартира	6	2	39.66	1	11.55	2.74
262	Квартира	6	2	38.77	1	13.66	2.74
263	Квартира	6	2	39.00	1	13.39	2.74
264	Квартира	6	2	52.29	3	29.53	2.74
265	Квартира	6	2	46.67	2	26.54	2.74
266	Квартира	6	2	46.72	2	19.50	2.74
267	Квартира	6	2	57.38	2	24.67	2.74
268	Квартира	6	2	54.72	2	24.18	2.74
269	Квартира	7	2	27.44	1	10.20	2.74
270	Квартира	7	2	28.15	1	10.20	2.74
271	Квартира	7	2	58.11	3	34.18	2.74
272	Квартира	7	2	56.76	3	30.12	2.74
273	Квартира	7	2	39.66	1	11.55	2.74
274	Квартира	7	2	38.77	1	13.66	2.74
275	Квартира	7	2	39.00	1	13.39	2.74
276	Квартира	7	2	52.29	3	29.53	2.74
277	Квартира	7	2	46.67	2	26.54	2.74
278	Квартира	7	2	46.72	2	19.50	2.74
279	Квартира	7	2	57.38	2	24.67	2.74
280	Квартира	7	2	54.72	2	24.18	2.74
281	Квартира	8	2	27.44	1	10.20	2.74
282	Квартира	8	2	28.15	1	10.20	2.74
283	Квартира	8	2	58.11	3	34.18	2.74
284	Квартира	8	2	56.76	3	30.12	2.74
285	Квартира	8	2	39.66	1	11.55	2.74
286	Квартира	8	2	38.77	1	13.66	2.74
287	Квартира	8	2	39.00	1	13.39	2.74
288	Квартира	8	2	52.29	3	29.53	2.74
289	Квартира	8	2	46.67	2	26.54	2.74
290	Квартира	8	2	46.72	2	19.50	2.74
291	Квартира	8	2	57.38	2	24.67	2.74
292	Квартира	8	2	54.72	2	24.18	2.74
293	Квартира	9	2	27.44	1	10.20	2.74
294	Квартира	9	2	28.15	1	10.20	2.74
295	Квартира	9	2	58.11	3	34.18	2.74
296	Квартира	9	2	56.76	3	30.12	2.74
297	Квартира	9	2	39.66	1	11.55	2.74
298	Квартира	9	2	38.77	1	13.66	2.74

299	Квартира	9	2	39.00	1	13.39	2.74
300	Квартира	9	2	52.29	3	29.53	2.74
301	Квартира	9	2	46.67	2	26.54	2.74
302	Квартира	9	2	46.72	2	19.50	2.74
303	Квартира	9	2	57.38	2	24.67	2.74
304	Квартира	9	2	54.72	2	24.18	2.74
305	Квартира	10	2	27.44	1	10.20	2.74
306	Квартира	10	2	28.15	1	10.20	2.74
307	Квартира	10	2	58.11	3	34.18	2.74
308	Квартира	10	2	56.76	3	30.12	2.74
309	Квартира	10	2	39.66	1	11.55	2.74
310	Квартира	10	2	38.77	1	13.66	2.74
311	Квартира	10	2	39.00	1	13.39	2.74
312	Квартира	10	2	52.29	3	29.53	2.74
313	Квартира	10	2	46.67	2	26.54	2.74
314	Квартира	10	2	46.72	2	19.50	2.74
315	Квартира	10	2	57.38	2	24.67	2.74
316	Квартира	10	2	54.72	2	24.18	2.74
317	Квартира	11	2	24.63	1	5.29	2.74
318	Квартира	11	2	24.95	1	5.29	2.74
319	Квартира	11	2	51.19	2	21.36	2.74
320	Квартира	11	2	61.74	3	33.00	2.74
321	Квартира	11	2	45.45	2	23.91	2.74
322	Квартира	11	2	41.28	1	13.66	2.74
323	Квартира	11	2	38.91	1	13.80	2.74
324	Квартира	11	2	52.08	3	29.56	2.74
325	Квартира	11	2	46.67	2	26.54	2.74
326	Квартира	11	2	52.48	2	24.43	2.74
327	Квартира	11	2	58.57	3	34.13	2.74
328	Квартира	11	2	54.64	2	24.15	2.74
329	Квартира	12	2	24.07	1	5.29	2.74
330	Квартира	12	2	24.06	1	5.29	2.74
331	Квартира	12	2	49.22	2	21.36	2.74
332	Квартира	12	2	61.74	3	33.00	2.74
333	Квартира	12	2	45.45	2	23.91	2.74
334	Квартира	12	2	41.28	1	13.66	2.74
335	Квартира	12	2	38.91	1	13.80	2.74
336	Квартира	12	2	52.08	3	29.56	2.74
337	Квартира	12	2	46.67	2	26.54	2.74
338	Квартира	12	2	52.48	2	24.43	2.74
339	Квартира	12	2	58.57	3	34.13	2.74
340	Квартира	12	2	54.64	2	24.15	2.74
341	Квартира	13	2	24.07	1	5.29	2.74
342	Квартира	13	2	24.06	1	5.29	2.74
343	Квартира	13	2	49.22	2	21.36	2.74

344	Квартира	13	2	61.74	3	33.00	2.74
345	Квартира	13	2	45.45	2	23.91	2.74
346	Квартира	13	2	41.28	1	13.66	2.74
347	Квартира	13	2	38.91	1	13.80	2.74
348	Квартира	13	2	52.08	3	29.56	2.74
349	Квартира	13	2	46.67	2	26.54	2.74
350	Квартира	13	2	52.48	2	24.43	2.74
351	Квартира	13	2	58.57	3	34.13	2.74
352	Квартира	13	2	54.64	2	24.15	2.74
353	Квартира	14	2	24.07	1	5.29	2.74
354	Квартира	14	2	24.06	1	5.29	2.74
355	Квартира	14	2	49.22	2	21.36	2.74
356	Квартира	14	2	61.74	3	33.00	2.74
357	Квартира	14	2	45.45	2	23.91	2.74
358	Квартира	14	2	41.28	1	13.66	2.74
359	Квартира	14	2	38.91	1	13.80	2.74
360	Квартира	14	2	52.08	3	29.56	2.74
361	Квартира	14	2	46.67	2	26.54	2.74
362	Квартира	14	2	52.48	2	24.43	2.74
363	Квартира	14	2	58.57	3	34.13	2.74
364	Квартира	14	2	54.64	2	24.15	2.74
365	Квартира	15	2	24.07	1	5.29	2.74
366	Квартира	15	2	24.06	1	5.29	2.74
367	Квартира	15	2	49.22	2	21.36	2.74
368	Квартира	15	2	61.74	3	33.00	2.74
369	Квартира	15	2	45.45	2	23.91	2.74
370	Квартира	15	2	41.28	1	13.66	2.74
371	Квартира	15	2	38.91	1	13.80	2.74
372	Квартира	15	2	52.08	3	29.56	2.74
373	Квартира	15	2	46.67	2	26.54	2.74
374	Квартира	15	2	52.48	2	24.43	2.74
375	Квартира	15	2	58.57	3	34.13	2.74
376	Квартира	15	2	54.64	2	24.15	2.74
377	Квартира	16	2	24.07	1	5.29	2.74
378	Квартира	16	2	24.06	1	5.29	2.74
379	Квартира	16	2	49.22	2	21.36	2.74
380	Квартира	16	2	61.74	3	33.00	2.74
381	Квартира	16	2	45.45	2	23.91	2.74
382	Квартира	16	2	41.28	1	13.66	2.74
383	Квартира	16	2	38.91	1	13.80	2.74
384	Квартира	16	2	52.08	3	29.56	2.74
385	Квартира	16	2	46.67	2	26.54	2.74
386	Квартира	16	2	52.48	2	24.43	2.74
387	Квартира	16	2	58.57	3	34.13	2.74
388	Квартира	16	2	54.64	2	24.15	2.74

389	Квартира	17	2	24.07	1	5.29	2.74
390	Квартира	17	2	24.06	1	5.29	2.74
391	Квартира	17	2	49.22	2	21.36	2.74
392	Квартира	17	2	61.74	3	33.00	2.74
393	Квартира	17	2	45.45	2	23.91	2.74
394	Квартира	17	2	41.28	1	13.66	2.74
395	Квартира	17	2	38.91	1	13.80	2.74
396	Квартира	17	2	52.08	3	29.56	2.74
397	Квартира	17	2	46.67	2	26.54	2.74
398	Квартира	17	2	52.48	2	24.43	2.74
399	Квартира	17	2	58.57	3	34.13	2.74
400	Квартира	17	2	54.64	2	24.15	2.74
401	Квартира	18	2	24.07	1	5.29	2.94
402	Квартира	18	2	24.06	1	5.29	2.94
403	Квартира	18	2	49.22	2	21.36	2.94
404	Квартира	18	2	61.74	3	33.00	2.94
405	Квартира	18	2	45.45	2	23.91	2.94
406	Квартира	18	2	41.28	1	13.66	2.94
407	Квартира	18	2	38.91	1	13.80	2.94
408	Квартира	18	2	52.08	3	29.56	2.94
409	Квартира	18	2	46.67	2	26.54	2.94
410	Квартира	18	2	52.48	2	24.43	2.94
411	Квартира	18	2	58.57	3	34.13	2.94
412	Квартира	18	2	54.64	2	24.15	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.53	2.34
2	Нежилое помещение	-1	1	4.58	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.58	2.34
3	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.42	2.34
4	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.25	2.34
5	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.41	2.34

6	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.36	2.34
7	Нежилое помещение	-1	1	4.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.73	2.34
8	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	2.34
9	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.62	2.34
10	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.41	2.34
11	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.32	2.34
12	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.49	2.34
13	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.54	2.34
14	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.76	2.34
15	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.47	2.34
16	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.21	2.34
17	Нежилое помещение	-1	1	3.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.29	2.34
18	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.72	2.34
19	Нежилое помещение	-1	1	3.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.41	2.34
20	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.84	2.34
21	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.08	2.34

22	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.04	2.34
23	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	2.34
24	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.17	2.34
25	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.85	2.34
26	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.42	2.34
27	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.73	2.34
28	Нежилое помещение	-1	1	4.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.63	2.34
29	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.99	2.34
30	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.90	2.34
31	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	2.34
32	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.48	2.34
33	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.64	2.34
34	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.16	2.34
35	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.52	2.34
36	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.28	2.34
37	Нежилое помещение	-1	1	3.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.52	2.34

38	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	2.34
39	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.11	2.34
40	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.61	2.34
41	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.09	2.34
42	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.22	2.34
43	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.65	2.34
44	Нежилое помещение	-1	1	4.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.86	2.34
45	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	2.34
46	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	2.34
47	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	2.34
48	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.30	2.34
49	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.80	2.34
50	Нежилое помещение	-1	2	5.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.19	2.34
51	Нежилое помещение	-1	2	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	2.34
52	Нежилое помещение	-1	2	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	2.34
53	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.71	2.34

54	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.83	2.34
55	Нежилое помещение	-1	2	5.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.92	2.34
56	Нежилое помещение	-1	2	4.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.11	2.34
57	Нежилое помещение	-1	2	3.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.55	2.34
58	Нежилое помещение	-1	2	6.48	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.48	2.34
59	Нежилое помещение	-1	2	5.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.42	2.34
60	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.69	2.34
61	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	2.34
62	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	2.34
63	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	2.34
64	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.03	2.34
65	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.06	2.34
66	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.63	2.34
67	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.34	2.34
68	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.28	2.34
69	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.82	2.34

70	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.80	2.34
71	Нежилое помещение	-1	2	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.19	2.34
72	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.05	2.34
73	Нежилое помещение	-1	2	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.28	2.34
74	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.93	2.34
75	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.04	2.34
76	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	2.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.04
2	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	24.89
3	Водомерный узел	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.92
4	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	38.42
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	6.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

4	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, 1 и 2 подъезды	Система хозяйственно-ппротивопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **05.03.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 247 970 346,31 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810112000021317**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**

		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8638 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 082 621 835,46 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **645 788 210,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **436 833 625,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **03.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 392,05 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **624 866 271,32 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **300 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Ранее выданные разрешения:1.Разрешение на строительство от 29.12.2017г.№76-301000-592-2017, выданное ООО"Фанер-Инвест".2.Разрешение на строительство от 29.12.2017г.№76-301000-592-2017 (в редакции от 12.07.2019), выданное О-ОО"Специализированный застройщик Центр энергетического строительства и монтажа".ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Земельный участок (права аренды земельного участка) с кадастровым номером 76:23:061401:654, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк.Не является общим имуществом собственников помещений Многоквартирного жилого дома следующее имущество:газовая котельная на отопление и приготовление горячей воды (котлы с комплектами управления и автоматики), газопровод, нежилое помещение и ограждающие конструкции газовой котельной, инвентарные и офисные помещения первого и подземного этажа, парковочные места на специально отведенном надземном паркинге.Сквозные подъезды.Глубина лоджий (балконов)-от 0,9 до 1,2м**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.03.2026	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000025654c600b2b2089a4856597193802022

Владелец: **ООО СЗ "ФОРА", ПРОКОФЬЕВА СВЕТЛАНА МАТВЕЕВНА, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ**

Действителен: с 01.04.2025 по 01.07.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 588399273554959748729591017989970625928875228559

Владелец: **Голова Юлия Александровна, Голова Юлия Александровна, Ярославль**

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022