



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-592-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРА"
2.2.2. ИНН:	7604213276
2.2.3. ОГРН:	1117604016463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями (1 и 2 этап)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пос.Сокол
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.31а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:654
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13061±40 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	
4.3.1.2. Номер:	РФ76-2-01-0-00-2021-1054 от 28.10.2021
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ЯРПРОМСТРОЙПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7606085510
5.2.3. ОГРН:	1117606005516
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0118-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.09.2021
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-050170-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-031842-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

6.1.4.1. Дата утверждения:	29.02.2024
6.1.4.2. Номер:	76-2-1-2-008481-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.09.2025
6.1.5.2. Номер:	76-2-1-2-056228-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.09.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Лосев А. В., ООО "ФОРУМ", П-091934
6.3.2.1. Дата:	01.12.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Лосев В. В., ООО "ФОРУМ", П-091934
6.3.3.1. Дата:	07.03.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кондратьев А. В., ООО "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ", П-079676
6.3.4.1. Дата:	21.10.2024
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем	ГИП Кондратьев А. В., ООО "ТЕРРА

указанное подтверждение:	ПРОДЖЕКТ", П-079676
6.3.5.1. Дата:	12.02.2025
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Кондратьев А. В., ООО "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ", П-079676
6.3.6.1. Дата:	01.04.2025
6.3.6.2. Номер:	6
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Лосев В. В., ООО "ФОРУМ", П-091934
6.3.7.1. Дата:	23.05.2025
6.3.7.2. Номер:	7
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Лосев В. В., ООО «ФОРУМ», П-091934
6.3.8.1. Дата:	23.09.2025
6.3.8.2. Номер:	8
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Лосев В. В., ООО "ФОРУМ", П-091934
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. 1 этап - дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1217
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	16720
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	216,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14157,18
7.1.8. Количество помещений (штук):	356
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир(штук):	288
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	55,5
7.1.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас), кв.м. = 14157.18 Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас), кв.м. = 14569.99
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. 1 этап - котельная
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	84,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	67,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир(штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	4,9
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. 2 этап - дом №2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1634,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	28612,03
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	330,41
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19070,57
7.3.8. Количество помещений (штук):	488
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	76

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	412
7.3.11. в том числе квартир(штук):	412
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	55,5
7.3.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас), кв.м. = 19070.57 Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас), кв.м. = 19652.5

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области		Баланцев А. С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	ФИО

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Владелец: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ - МИНИСТР Баланцев Александр Сергеевич

Действителен с 17.03.2026 14:54:55 по 10.06.2027
14:54:55

Сертификат №
7C8BEED0E760A28FAAF63D70FEAA1484