

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"	по ОКПО	30962943		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604213251		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 150040, Ярославская область, г. Ярославль, пр-кт Октября, дом 46, помещение 25				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКБ "Аудитсервисгруп"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604326865		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1177627018744		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	267
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	174 516	176 801	152 377
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства многоэтажных домов		160 202	157 241	98 957
	Объекты недвижимого имущества, созданные для продажи		14 314	19 560	53 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 918	10 918	13 053
	Дебиторская задолженность	1230	135 477	136 807	188 834
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	138 703	144 807	194 655
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 141	672	417
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	92 122
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам для создания объектов активов		-	-	88 817
	Итого по разделу II	1200	460 755	470 005	641 457
	БАЛАНС	1600	460 755	470 005	641 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 612	4 562	4 924
	Итого по разделу III	1300	44 622	44 572	44 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	29 941
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	29 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	393 760	402 358	543 775
	Доходы будущих периодов	1530	22 373	23 075	23 075
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	416 133	425 433	566 850
	БАЛАНС	1700	460 755	470 005	641 725



Руководитель

(подпись)

Фомичев Роман Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30962943		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7604213251		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	4 800	58 250
	Себестоимость продаж	2120	(5 246)	(44 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(446)	13 418
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(446)	13 418
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 806	-
	Проценты к уплате	2330	(519)	(1 103)
	Прочие доходы	2340	13	437
	Прочие расходы	2350	(792)	(16 032)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62	(3 280)
	Налог на прибыль	2410	(12)	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	(69)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50	(3 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50	(3 349)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Фомичев Роман Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 июля 2024 г.