

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЫБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

152901 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.23/пер. Преображенский,1а, т.(4855) 295444 e-mail:
rgrooo@mail.ru

Свидетельство

О допуске к работам по подготовке проектной документации
№80 от 20.03.2014г.

**Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями
по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная,
д.11/пер. Преображенский, д.8**

КОМПЕНСАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектная документация

РАЗДЕЛ «Планировочные решения земельного участка»

18.17-ПЗУ(ГП)

2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РЫБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

152901 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая, д.23/пер. Преображенский, 1а, т.(4855) 295444 e-mail:
rgrooo@mail.ru

Свидетельство

О допуске к работам по подготовке проектной документации
№80 от 20.03.2014г.

Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями
по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная,
д.11/пер. Преображенский, д.8

КОМПЕНСАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектная документация

РАЗДЕЛ «Планировочные решения земельного участка»

18.17-ПЗУ(ГП)

Главный инженер проекта

Орлянская О.В.



2019 г.

Графическая часть

- Общие данные;
- Ситуационный план.
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Разбивочный план;
- План покрытий. Типы покрытий;
- План организации рельефа;
- Сводный план инженерных сетей.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|-------|------|-----------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата | 18.17-ПЗУ | | | |

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Общие сведения.

Проект выполнен на основании градостроительного плана земельного участка N РФ-76-2-20-0-00-2024-0136-0, выданного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск, технических условий инженерных и инспектирующих служб города, топоплана в М 1:500, предоставленного заказчиком.

а. Характеристика земельного участка.

Участок строительства относится ко II климатическому району, подрайон 2-в.

Среднегодовая температура наружного воздуха +3,2°C, среднемесячная температура самого жаркого месяца, июля, +17,6°C, самого холодного, января, -11,9°C.

Количество осадков за апрель-октябрь, составляет- 455мм, за ноябрь-март. -220мм.

Преобладающее направление ветра в летний период - северное, в зимний период -южное.

Глубина сезонного промерзания грунта 1,8м

(СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»)

Рельеф земельного участка практически ровный. Абсолютные отметки находятся в пределах 98,00-98,60 м. Площадь участка благоустройства 1126 м². Площадь участка по ГПЗУ 1126м². Данная территория находится в существующей жилой застройке.

Проектом выполнено благоустройство территории жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский,8. Количество жителей в проектируемом жилом доме – 24 человека.

а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Согласно данным ГПЗУ:

1. ЗУ полностью расположен в зоне катастрофического затопления.
2. ЗУ полностью расположен в зоне распространения подъема грунтовых вод на 0,2-0,5м.
3. ЗУ полностью расположен в водоохранной зоне реки Черемха.
4. ЗУ полностью расположен в объединенной охранной зоне1.

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № |
| | | |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подл. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

5. Ограничение прав, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня бывшего Мологского Афанасьевского монастыря, 1871г».

6. Ограничение прав, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Пономаревых-Казаковых».

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитных зон на выделенном участке нет.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Согласно градостроительному плану земельного участка N РФ-76- 2-20-0-00-2021-0043, выданному департаментом архитектуры и градостроительства.

Администрации городского округа город Рыбинск, основным видом разрешенного использования является строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома. Размещение объектов капитального строительства на площадке и решение генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ.

г. Техничко-экономические показатели земельного участка.

| №п/п | Наименование | Площадь, кв.м | % |
|------|---|---------------|-------|
| 1 | Площадь участка по ГПЗУ | 1126 | 100 |
| 2 | Площадь проектируемой застройки: | 494,7 | 43,93 |
| | - здание жилого дома | 494,7 | |
| 3 | Покрытия: | 435,80 | 38,70 |
| | - площадь покрытий проездов с а.б покрытием | 344 | |
| | - площадь покрытия детской и физкультурной площадки | 42,30 | |
| | - площадь а.б. покрытия отмостки | 35 | |
| | - площадь покрытия хозяйственной площадки | 7,50 | |
| | - площадь покрытия площадок отдыха и пешеходных дорожек | 7 | |
| 4 | Озеленение территории (устройство газона) | 195,50 | 17,37 |

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата | 18.17-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Земельный участок находится в зоне катастрофического затопления и в зоне распространения подъема уровня грунтовых вод 0,2-0,5м.

Защита от затопления и подтопления включает в себя комплекс мероприятий:

- берегоукрепление (так как данное мероприятие включает в себя общегородскую территорию, то мероприятия разрабатываются и планируются Администрацией г.Рыбинска)
- устройство дренажной системы (разрабатывается рабочим проектом в разделе НВК)

На земельный участок по указанному адресу Департаментом Архитектуры подготовлен градостроительный план земельного участка No РФ-76-2-20-0-00-2024-0136-0, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области No 544 от 24.05.2024 (далее - градостроительный план), в соответствии с которым данная территория входит в состав уже сложившейся, ранее застроенной исторической застройки центральной части города Рыбинска.

Так как земельный участок для строительства объекта (Малоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями) не является частью свободных от застройки территорий, а строительство является компенсационным для исторической среды ранее застроенной территории, то защита участка подверженного катастрофическому затоплению, осуществляется в необходимых и возможных на это условиях.

Тем не менее, проектом предусматривается до начала строительства выполнить мероприятия по инженерной защите и подготовке затапливаемых территорий в соответствии с СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления», путём организации и очистки поверхностного стока, а также дренирование территории посредством устройства системы пристенного и пластового дренажа строящегося объекта и прилегающей территории.

Следует особо отметить, что данная территория входит в комплексную защиту гидротехнических средств Рыбинского водохранилища, а также комплексного благоустройства, включающего в себя решения по искусственному повышению территории вдоль улицы Бульварная, а также берегоукрепление и полностью новое благоустройство набережной реки Черемухи, выполняемое за счёт средств бюджета администрации городского

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата | 18.17-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

округа города Рыбинска. Мероприятия по берегоукреплению набережной, в районе предполагаемого строительства Малоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями отражены в Постановлении Администрации ГО г.Рыбинск ЯО, № 2967 от 17.12.2020г., и осуществляются Управлением строительства администрации г.Рыбинска, на основании проведенных аукционов и заключенных по результатам аукционов контрактов в период 2023-2024г.г. Фото прилагаются - см. Приложение К Пояснительной записки.

К числу необходимых мероприятий проектом также предусмотрены решения по дренированию территории, организации поверхностного стока.

Проектом предусматривается ряд мероприятий, направленных на инженерную подготовку территории земельного участка. основополагающим фактором инженерной подготовки для данного земельного участка является организация отвода ливневых вод с участка. Отвод ливневых вод предусматривается по покрытию автодорог и проездов с бордюрным камнем в существующую систему ливневой канализации.

Для отвода ливневого стока рельефу придается соответствующий уклон. Проектом предусматривается устройство бортового камня для защиты и разделения транспортной части и пешеходной части (для исключения наезда).

Организация рельефа, предусмотренная в проекте, обеспечивает защиту проектируемого объекта от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Земельный участок полностью находится в водоохранной зоне. Принятые проектные решения характеризуются краткосрочным периодом проведения работ по строительству участка и при строгом соответствии решениям и технологиям, заложенным в проекте, оказывают минимальные воздействия на водную среду рассматриваемой территории. В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- допуск к работе исправной автотранспортной техники, исключающей потери ГСМ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;
- обучение персонала, ответственного за выполнение мероприятий по охране окружающей среды;
- проведение работ в дневное время, исключая время нереста на реках;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- техническое обслуживание, ремонт и мойка автотранспортных средств на базе строительной организации;

| | | |
|---------------|--------------|-------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № |
|---------------|--------------|-------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата | 18.17-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- исключение проливов отработанных нефтепродуктов;
- заправка самоходного автотранспорта и строительной техники на стационарных АЗС;
- организация заправки строительной техники с ограниченной подвижностью с автозаправщика, на площадке с твердым покрытием, удаленной от водного объекта, и с использованием устройств, предотвращающих розлив нефтепродуктов;
- упорядоченное складирование и транспортировка сыпучих и жидких материалов, исключаящее их просыпь и проливы;
- исключениемойкиавтотранспортныхсредствнатерриториистроительной площадки;
- исключение забора воды из поверхностного водного источника; своевременная уборка территории от строительного мусора поокончании проведения работ.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

За абсолютную отметку уровня чистого пола (отметка 0,00) принята отметка 99,80

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей с учетом существующего рельефа местности и существующей исторической застройки. Водоотвод с участка осуществляется по покрытию автомобильных проездов и тротуаров на прилегающую улицу с последующим сбросом в закрытую ливневую канализацию.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство участка. Автомобильные проезды и площадки запроектированы с асфальтовым покрытием, по периметру проездов укладываются бетонные бортовые камни БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Бетон камней должен соответствовать классу бетона по прочности на сжатие не менее чем В30, марка бетона по морозостойкости F200. Внешнее благоустройство территории: по пер. Преображенского до строительных работ произвести демонтаж сущ. плиточного покрытия. Детская игровая и физкультурная площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Покрытия хозяйственной площадки, площадки отдыха и пешеходной дорожки запроектированы из бетонной тротуарной плитки.

Озеленение территории – посев многолетних трав по растительному грунту слоем 0,15м.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Согласно СП 42.13330.2011 п.7.5 в кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. В данном случае на территории микрорайона в шаговой доступности находятся Городской сквер, парк по ул. Бульварная и парк по пер. Вознесенского.

Расчет площадок дворового благоустройства:

Количество жителей - 24 человека

В соответствии с Приложением к решению Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192 определяем площади площадок общего пользования в границах ЗУ:

Площадки игровые ПИ - $24 \times 0,7 = 16,8 \text{ м}^2$

Площадки отдыха ПО - $24 \times 0,1 = 2,4 \text{ м}^2$

Площадки физкультурные ПФ - $24 \times 2/2 = 24 \text{ м}^2$

Площадки хозяйственные ПХ - $24 \times 0,3 = 7,2 \text{ м}^2$

Обоснование сокращения физкультурных площадок на 50%:

- наличие существующей спортивной площадки в 15-минутной доступности (1.2 км);
- в непосредственной близости объекта строительства находит большой сквер на набережной с дорожками и благоустроенными площадками.

Расчет парковочных мест:

Количество жителей-24 человека

В соответствии с Приложением к решению Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192 (таблица 28) определяем количество гостевых парковочных мест для жилых помещений (12 квартир):

0,2 парк. места на 1 квартиру – $12\text{кв} \times 0,2 = 2,4$ машино-мест

Принимаем 3 машиноместа.

Количество машино-мест принято из расчета 1 машиноместо на 5квартир.

Количество машино-мест для работников офисных помещений

Руководствуясь требованиями Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа города Рыбинск (ИСОГД) к общественно-деловой зоне исторического центра города (ОД ИЦ), для объектов с деловой управленческой деятельностью (офисные помещения) минимальное количество парковочных машино-мест принимается расчета 1 машиноместо на 20 работников. Количество работников - 15 человек.

Требуется разместить 1 машиноместо.

Всего в границах ЗУ размещается 4 гостевых парковочных места.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

Расчет контейнеров:

Расчет контейнерной площадки выполнен на основании приказа департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области от 02.12.2022 № 20-н «НОРМАТИВЫ накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области»

Данные для расчета по жилым домам:

- численность жителей: 24 человека;
- площадь офисного помещения: 250 м²;

$$C = (P \times N \times K_n), \text{ где}$$

C – суточная норма накопления ТБО

P – количество проживающих на территории 24 человека

N – суточная норма накопления ТБО на одного человека:

- 0,006 м³ / сут.– от жителей;

N – суточная норма накопления ТБО на 1м² площади офисного помещения:

- 0,000214 м³ / сут. – офисы;

K_n = 1,25 – коэффициент неравномерного накопления ТБО.

$$C = (24 \times 0,006 + 250 \times 0,000214) \times 1,25 = 0,247 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Необходимое количество контейнеров K = (C x T x K_p) / (V x K_з), где:

T – периодичность вывоза в сутки – 0,5 (2 раза в сутки)

K_p – коэффициент повторного заполнения = 1,05

V объем одного контейнера – 1,2 м³

$$K_z = 0,75 \text{ – коэффициент заполнения контейнера: } (0,247 \times 0,5 \times 1,05) / (1,200 \times 0,75) = 0,144 \text{ (принимаем 1 контейнер)}$$

Для проектируемого здания обеспечена возможность подъезда и проезда пожарной техники. Подъезд предусматривается с ул. Бульварная и пер. Преображенского.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема транспортных потоков предусматривает подъезд к проектируемому жилому дому с ул. Бульварная по существующему асфальтированному проезду. Пешеходные пути - тротуары, шириной 1,0 - 1,5 м, запроектированы вдоль всего проезда к дому. На пересечении пешеходных путей с проездами запроектированы пандусы, что обеспечивает доступность к зданию маломобильных групп населения.

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата |
| | | | | | |

Ведомость рабочих чертежей комплекта ГП

Ведомость жилых зданий и сооружений

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1и | Общие данные. | |
| 2и | Ситуационный план | |
| 2.1 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3и | Разбивочный план | |
| 4и | План разбивочных осей | |
| 5и | План организации рельефа | |
| 6и | План благоустройства | |
| 7 | Конструкции покрытий | |
| 8и | Сводный план инженерных сетей | |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|---|-----------|------------|-------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|--------|
| | | | квартир | | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Здание жилого дома индивидуальный проект | 3 | 1 | 12 | — | 494,7 | | | | 7836,9 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Общие указания.

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий инженерных и инспектирующих служб города, топоплана в М 1:500, предоставленного заказчиком.

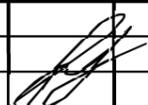
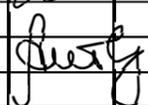
Данным проектом выполнено благоустройство территории жилого дома по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский,8
За абсолютную отметку уровня чистого пола (отметка 0,00) принята отметка 99,80

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 18.17- ГП | Малозэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | |

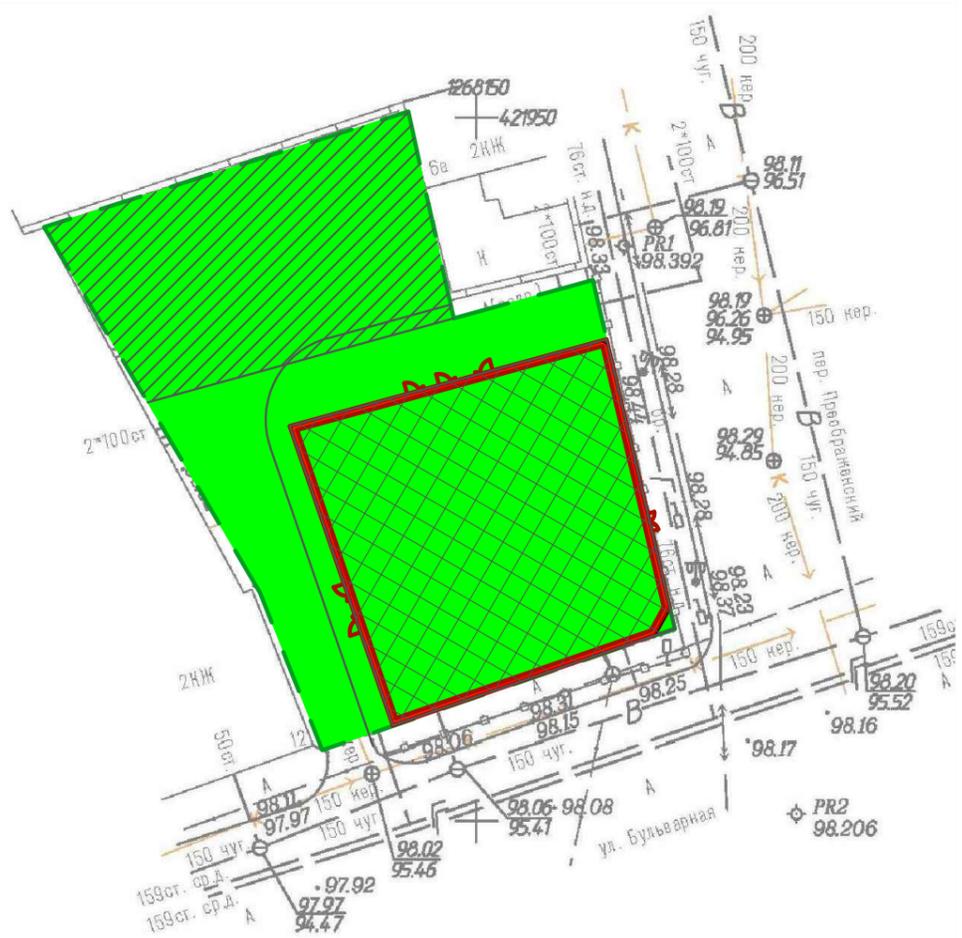
Технические решения принятые в рабочих чертежах марки ГП соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта:  /Орлянская О.В. /

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18.17- ГП | | | |
|--------|---------|-----------|--------|---|------|--|-------------|-------------------------------|-------------|
| | | | | | | Малозэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | | |
| ИП | | Орлянская | |  | | Компенсационное строительство | Стадия П | Лист 1и | Листов 8 |
| Проект | | Антонова | |  | | Общие данные. | | ООО "Рыбинскгражданпроект" | |

Согласовано
Инв. N подг. Подпись и дата
Взам. инв. N

1268100
421950



421900
1268100

Примечание:

Земляные работы в непосредственной близости к существующим подземным инженерным сетям выполнять в присутствии представителей заинтересованных организаций, эксплуатирующих эти сети. Перед производством работ уточнить расположение существующих коммуникаций.

Условные обозначения

— — — Границы земельного участка по ГПЗУ

— — — Проектируемое здание

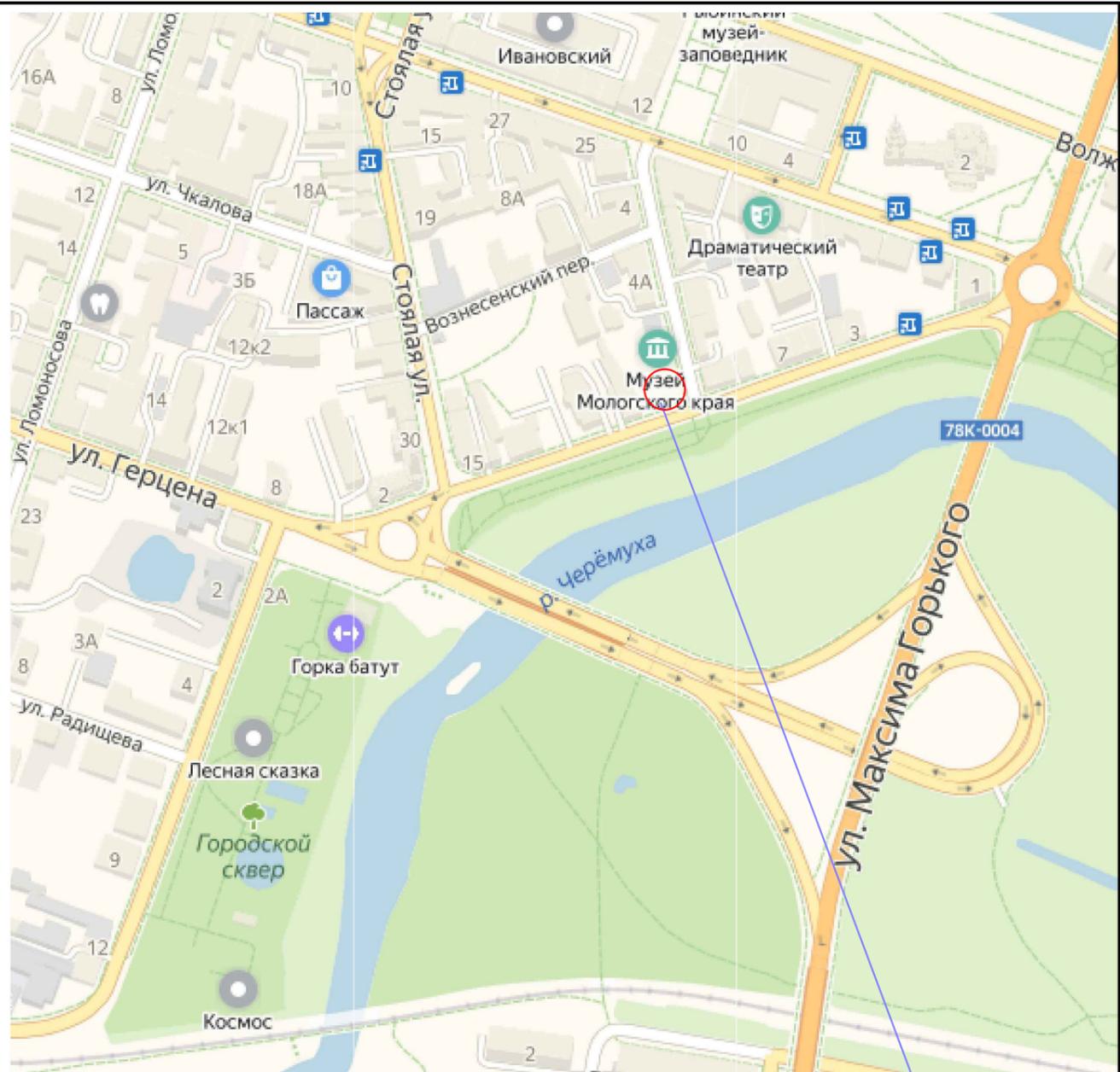
— — — Границы с твердым покрытием

▨ — Иные ограничения прав, согласно ГПЗУ:

1. Ограничение прав, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня бывшего Мологского Афанасьевского монастыря, 1871 г».
2. Ограничение прав, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Пономаревых- Казаковых».

- 1. ЗУ полностью расположен в зоне катастрофического затопления.
- 2. ЗУ полностью расположен в зоне распространения подъема грунтовых вод 0,2–0,5 м.
- 3. ЗУ полностью расположен в водоохранной зоне реки Черемуха.
- 4. ЗУ полностью расположен в объединенной охранной зоне 1

▧ — Место допустимого размещения объекта, согласно ГПЗУ



Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8

Согласовано

Инв. N подг. Подпись и дата Взам. инв. N

| | | | | | | | | | |
|--------|---------|-----------|--------|--------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | 18.17– ГП | | | | |
| | | | | | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Компенсационное строительство | Страница | Лист | Листов |
| ГИП | | Орлянская | | <i>[Signature]</i> | | | П | 2 | и |
| Проект | | Антонова | | <i>[Signature]</i> | | Ситуационный план М 1:500 | 000 "Рыбинскгражданпроект" | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование объектов | Примечание |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом - инд. пр. | Проектируемый |

Экспликация площадок

| Обозн. на плане | Наименование объектов | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| ПИ | Детская игровая площадка | |
| ПХ | Хозяйственная площадка (установка 1 контейнера для ТБО) | |
| ПФ | Физкультурная площадка | |
| ПО | Площадка отдыха взрослого населения | |
| ПА | Гостевая автостоянка | |

Технико-экономические показатели

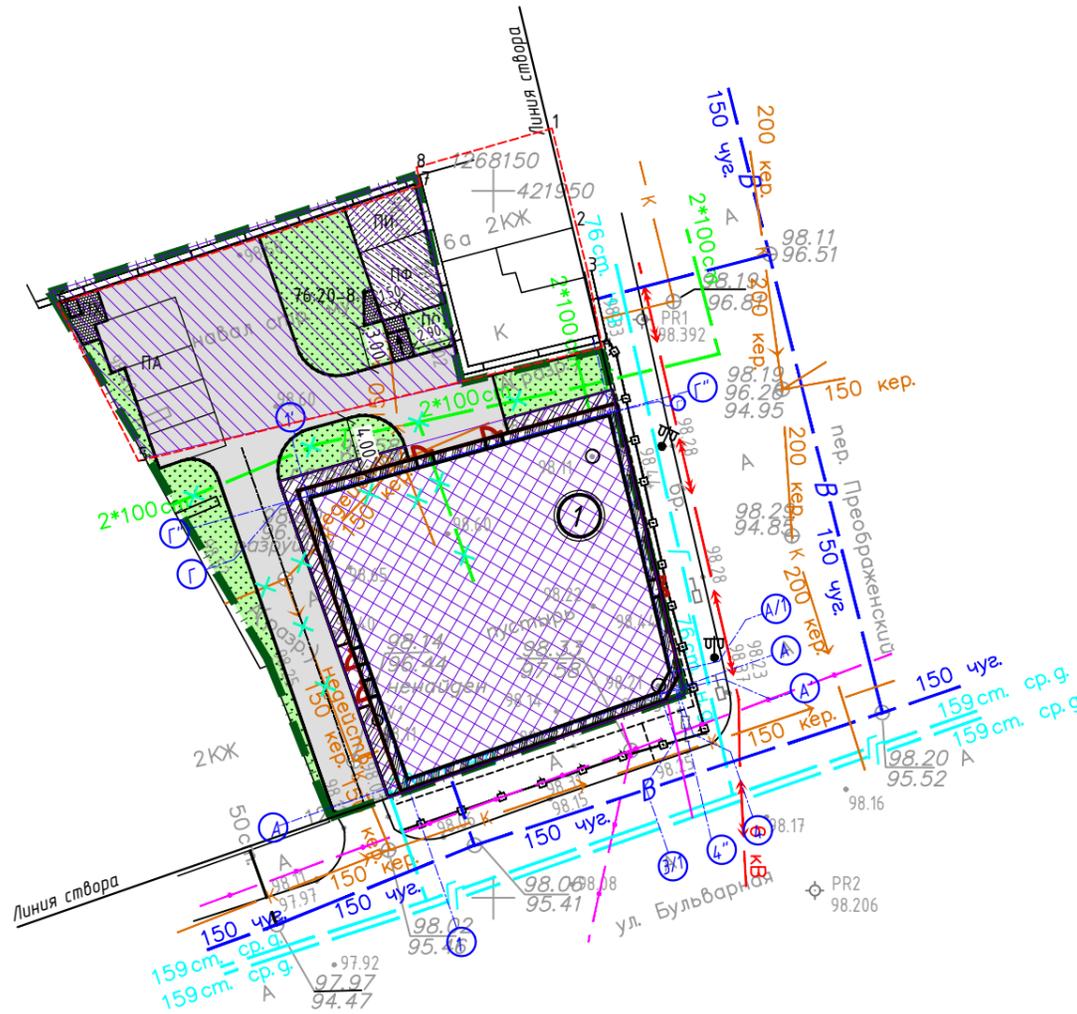
| № | Наименование | Площадь, м ² | Площадь, % | Примечание |
|---|---|---|------------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка по ГПЗУ | 1126 | 100 | |
| 2 | Площадь проектируемой застройки: - здание жилого дома | 494,70 494,70 | 43.93 | |
| 3 | Покрытия: Площадь покрытий проездов с а.б покрытием Площадь покрытия детской и физкультурной площадки Площадь а.б. покрытия отмотски Площадь покрытия хозяйственной площадки Площадь покрытия площадок отдыха и пешех. дорожек | 435.80 344 42.30 35 7.50 7 | 38.70 | |
| 4 | Озеленение территории (устройство газона) | 195,50 | 17.36 | |

Примечание:

Земляные работы в непосредственной близости к существующим подземным инженерным сетям выполнять в присутствии представителей заинтересованных организаций, эксплуатирующих эти сети. Перед производством работ уточнить расположение существующих коммуникаций.

| | | | | | | |
|--------|-----------|------|---------|---|------|-------------------------------|
| | | | | 18.17- ГП | | |
| 1 | Зам. | | 02.2024 | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Погр. | Дата | |
| ГИП | Орлянская | | | Компенсационное строительство | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| Проект | Антонова | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | 000 "Рыбинскгражданпроект" |

421950
1268100



Условные обозначения



- граница земельного участка 76:20:080427:10;



- граница зоны ОКН;



- место допустимого размещения объекта капитального строительства;



- иные ограничения прав;



- а/б покрытие автомобильных проездов и площадок;



- покрытие детской игровой (физкультурной) площадки;



- асфальтобетонное покрытие отмотски;



- плиточное покрытие хозяйственной площадки, площадки отдыха, тротуаров;



- газон;



- гостевая автостоянка;



- схема движения на участке;

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

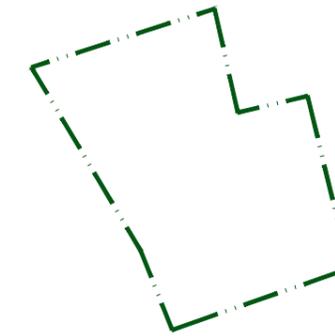
Инв. N подл.

Экспликация зданий и сооружений

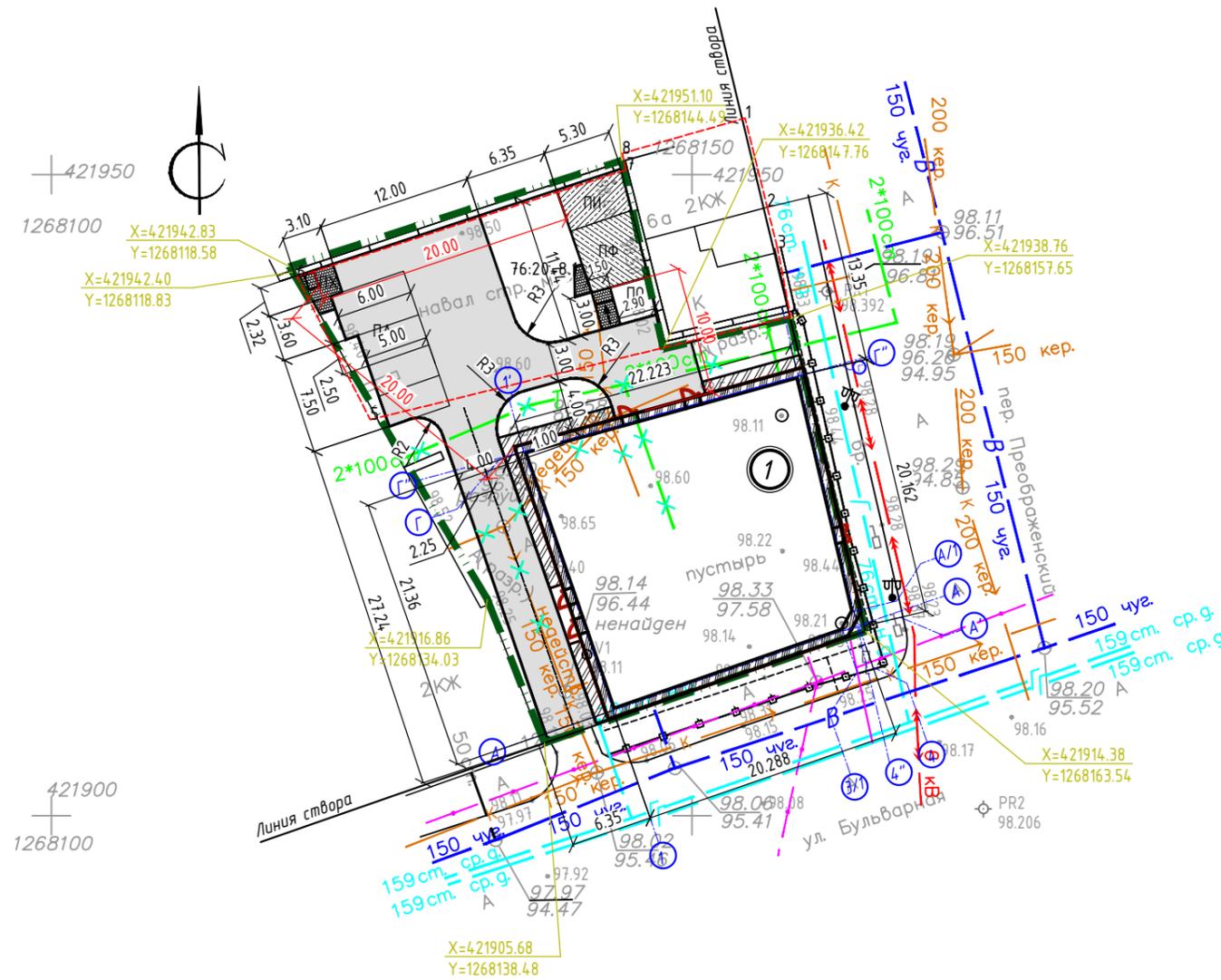
| Номер на плане | Наименование объектов | Примечание |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом - инд. пр. | Проектируемый |

Экспликация площадок

| Обозн. на плане | Наименование объектов | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| ПИ | Детская игровая площадка | |
| ПХ | Хозяйственная площадка (установка 1 контейнера для ТБО) | |
| ПФ | Физкультурная площадка | |
| ПО | Площадка отдыха взрослого населения | |
| ПА | Гостевая автостоянка | |



Граница земельного участка (S=1126м2)



Условные обозначения

- граница земельного участка 76:20:080427:10;
- проектируемое здание с осями;

Примечание:

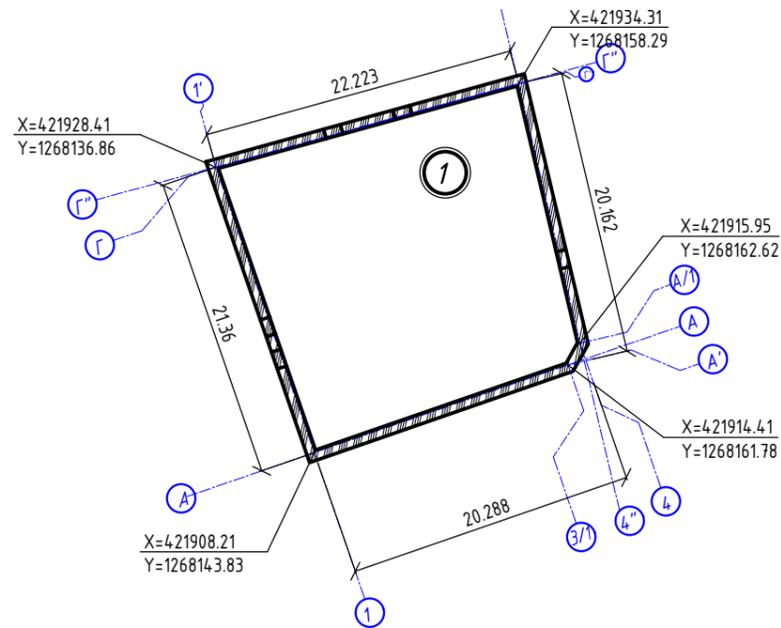
- Разбивку здания необходимо производить совместно с планами этажей (архитектурно-строительная часть проекта);
- Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.
- Разбивка проектируемого объекта произведена в осях от существующего дома по ул. Бульварная д.12 и пер. Преображенский д. ба, с учетом предоставленной исполнительной топосъемки;
- Размеры даны в метрах.

| | | | | | | |
|--------|-----------|------|---------|---|------------------------|------|
| | | | | 18.17- ГП | | |
| 1 | Зам. | | 02.2024 | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Погр. | Дата | |
| ГИП | Орлянская | | | Компенсационное строительство | Стадия | Лист |
| | | | | | П | 3 из |
| Проект | Антонова | | | Разбивочный план | 000 | |
| | | | | М 1:500 | "Рыбинскгражданпроект" | |

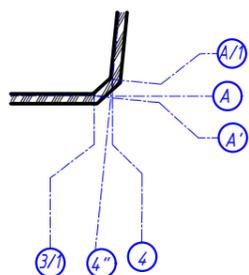
| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование объектов | Примечание |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом - инд. пр. | Проектируемый |
| | | |



Условные обозначения



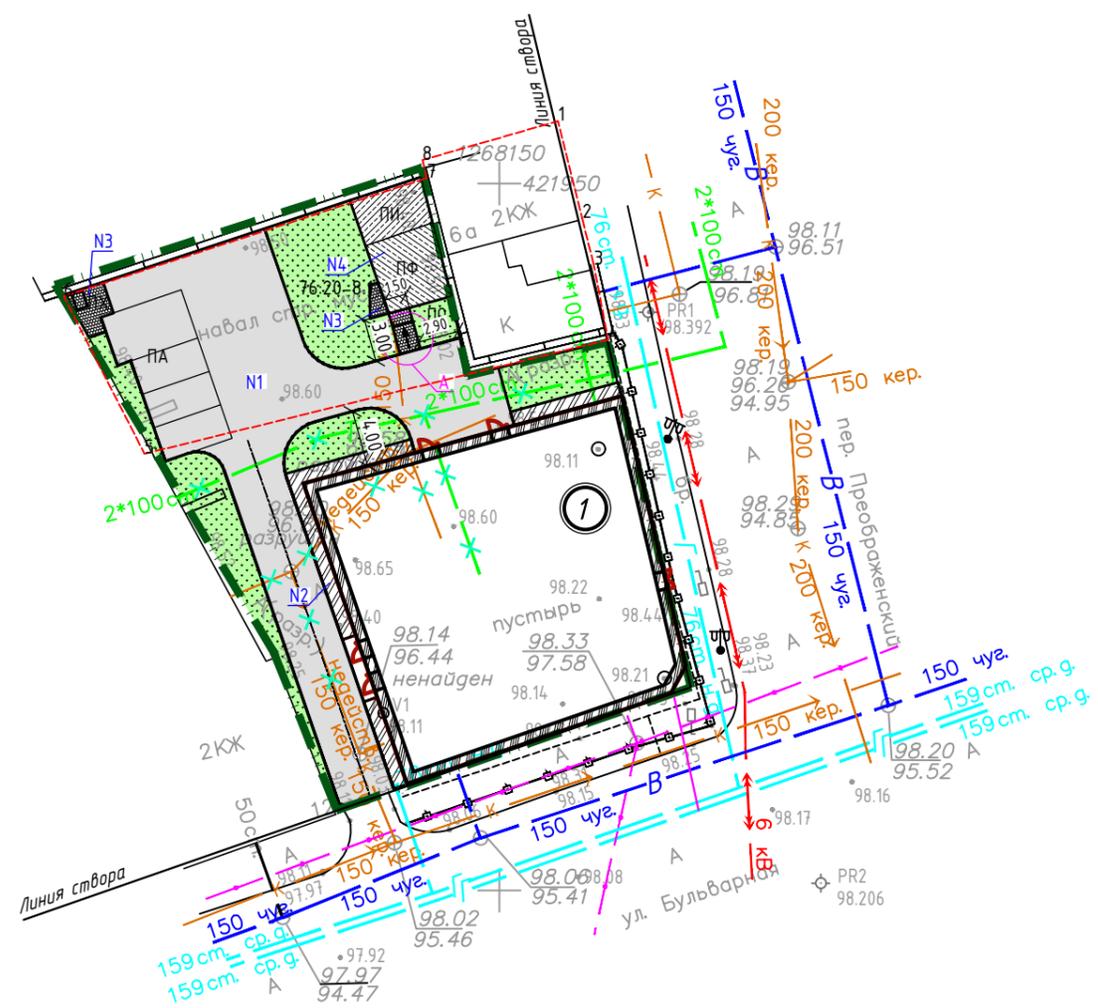
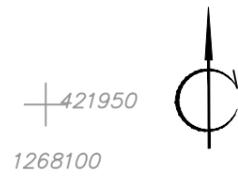
- проектируемое здание с осями;

Примечание:

1. Разбивку здания необходимо производить совместно с планами этажей (архитектурно-строительная часть проекта);
2. Размеры даны в метрах.

| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | |
|-----------|-----------|---------|---|-------|------------------------|
| 18.17- ГП | | | | | |
| 1 | Зам. | 02.2024 | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Погр. | Дата |
| ГИП | Орлянская | | Компенсационное строительство | | Стадия |
| Проект | Антонова | | Разбивочный план осей М 1:500 | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | 000 |
| | | | | | "Рыбинскгражданпроект" |



Ведомость тротуаров, проездов и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание |
|------|---|-----|----------------------|------------|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие автомобильных проездов и площадок | N1 | 344 | |
| 2 | Отмостка дома | N2 | 35 | |
| 3 | Покрытие пешеходной дорожки и хозяйственной площадки (ПХ) | N3 | 12 | |
| 4 | Покрытие детской игровой площадки (ПИ) | N4 | 17.3 | |
| 5 | Покрытие физкультурной площадки (ПФ) | N4 | 25 | |
| 6 | Покрытие площадки отдыха (ПО) | N3 | 2,4 | |

Ведомость элементов озеленения

| ПОЗ | Наименование породы или вид насаждения | Возраст лет | Кол. | Примечание |
|-----|--|-------------|--------|----------------|
| 1 | Газон многолетний | | 195.50 | м ² |

Примечание:
 1. Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети.
 2. Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен здания;
 3. Размеры даны в метрах.
 4. Узел А смотреть на листе 7

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование объектов | Примечание |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом - инд. пр. | Проектируемый |

Экспликация площадок

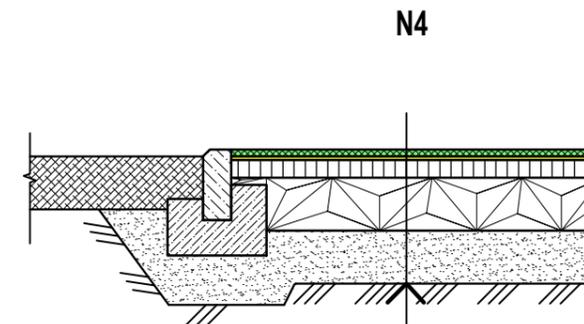
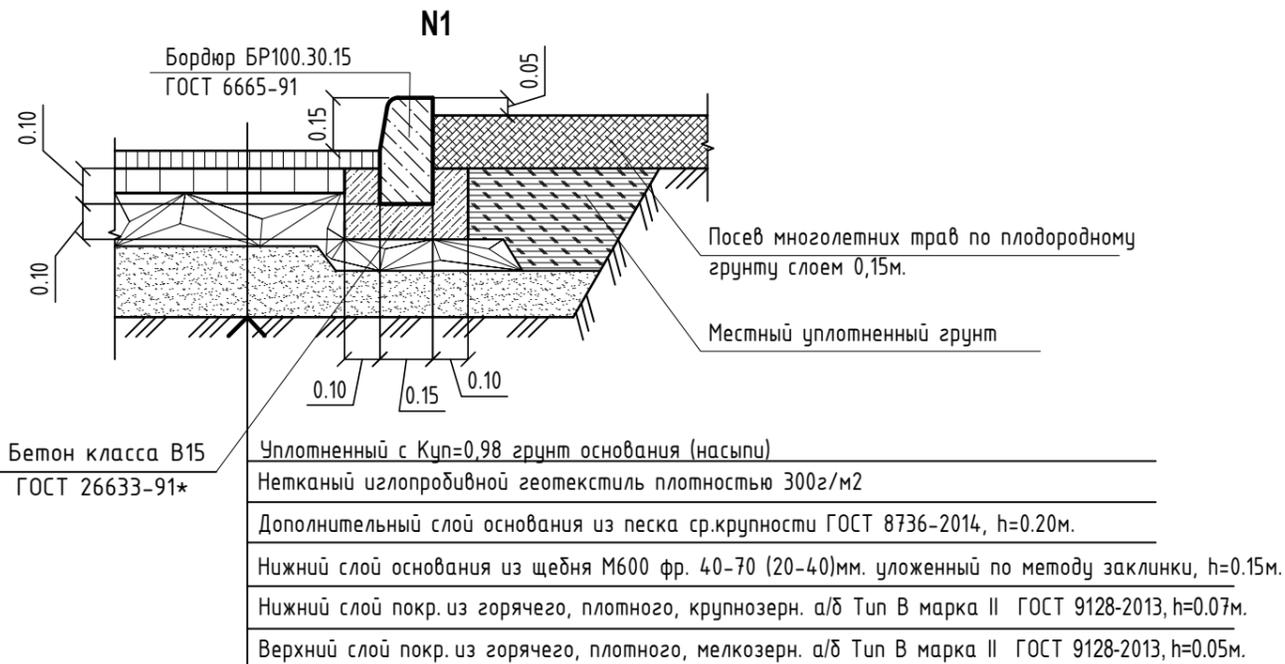
| Обозн. на плане | Наименование объектов | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| ПИ | Детская игровая площадка | |
| ПХ | Хозяйственная площадка (установка 1 контейнера для ТБО) | |
| ПФ | Физкультурная площадка | |
| ПО | Площадка отдыха взрослого населения | |
| ПА | Гостевая автостоянка | |

Расчет обеспеченности площадками и озеленением

| Поз. | Наименование | Норматив | По расчету | По проекту | Примечание |
|--|-----------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Количество жителей жилого дома - 24 чел. | | | | | |
| 1 | Площадка игровая (ПИ) | 0,7 | 16,8 | 17,3 | |
| 2 | Площадка физкультурная (ПФ) | 2 | 16,8 | 25 | |
| 3 | Площадка отдыха (ПО) | 0,1 | 2,4 | 2,4 | |
| 4 | Площадка хозяйственная (ПХ) | 0,3 | 7,2 | 7,5 | |
| 5 | Площадь озеленения | 25% | 157.82 | 195,5 | |
| 6 | Гостевая автостоянка (ПА) | 1 м/м на 5кв | 2,5 | 3 | |
| Коммерческие помещения | | | | | |
| 7 | Гостевая автостоянка (ПА) | | 1 | 1 | |

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

| | | | | | | |
|--------|-----------|------|---------|---|------|---------------------------------|
| | | | | 18.17- ГП | | |
| 1 | Зам. | | 02.2024 | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | |
| ГИП | Орлянская | | | | | Компенсационное строительство |
| Проект | Антонова | | | | | План благоустройства М 1:500 |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 6 из | |
| | | | | ООО "Рыбинскгражданпроект" | | |



Уплотненный с $K_{cp}=0,95$ грунт основания (насыпи)

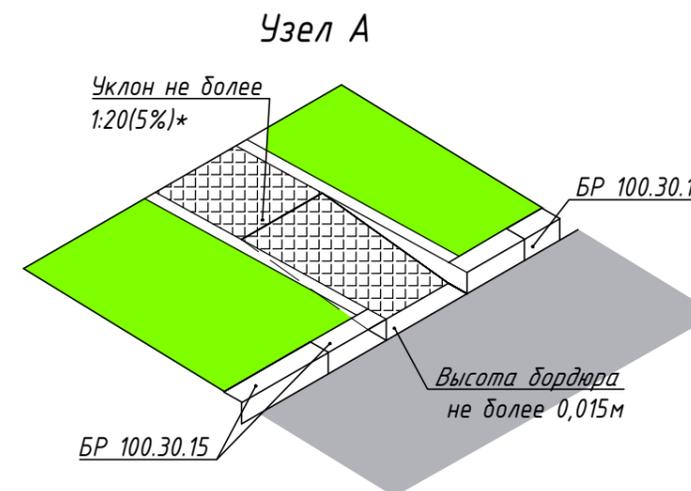
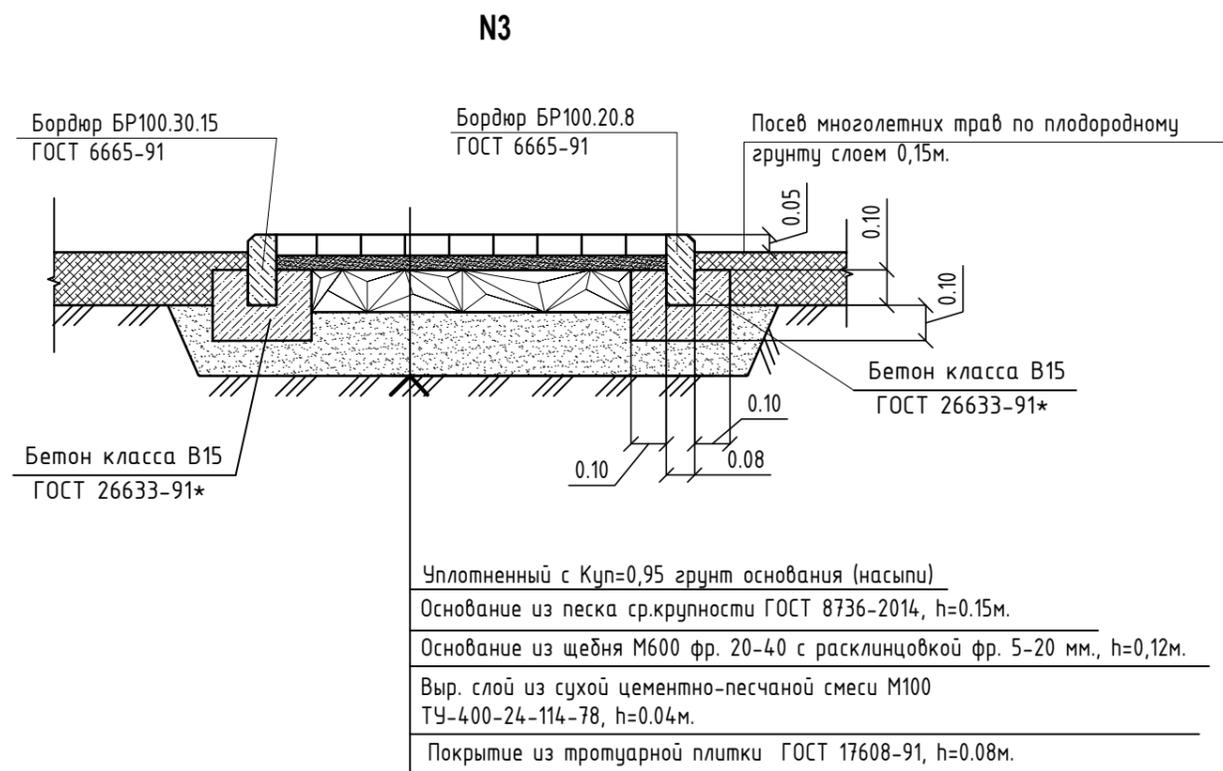
Основание из песка ср.крупности ГОСТ 8736-2014, h=0.15м.

Основание из щебня М600 фр. 20-40 с расклиновкой фр. 5-20 мм., h=0.15м.

Выравнивающий слой из горячего мелкозернистого а/б, h=0.05м. (или бетон)

Полууретановый праймер

Покрытие: резиновая крошка, полиуретановый клей, пигмент, h=0.02м.



Примечание:

- Узел А замаркирован на листе бн;
- Конструкцию отмостки N2 смотреть в строительной части

| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

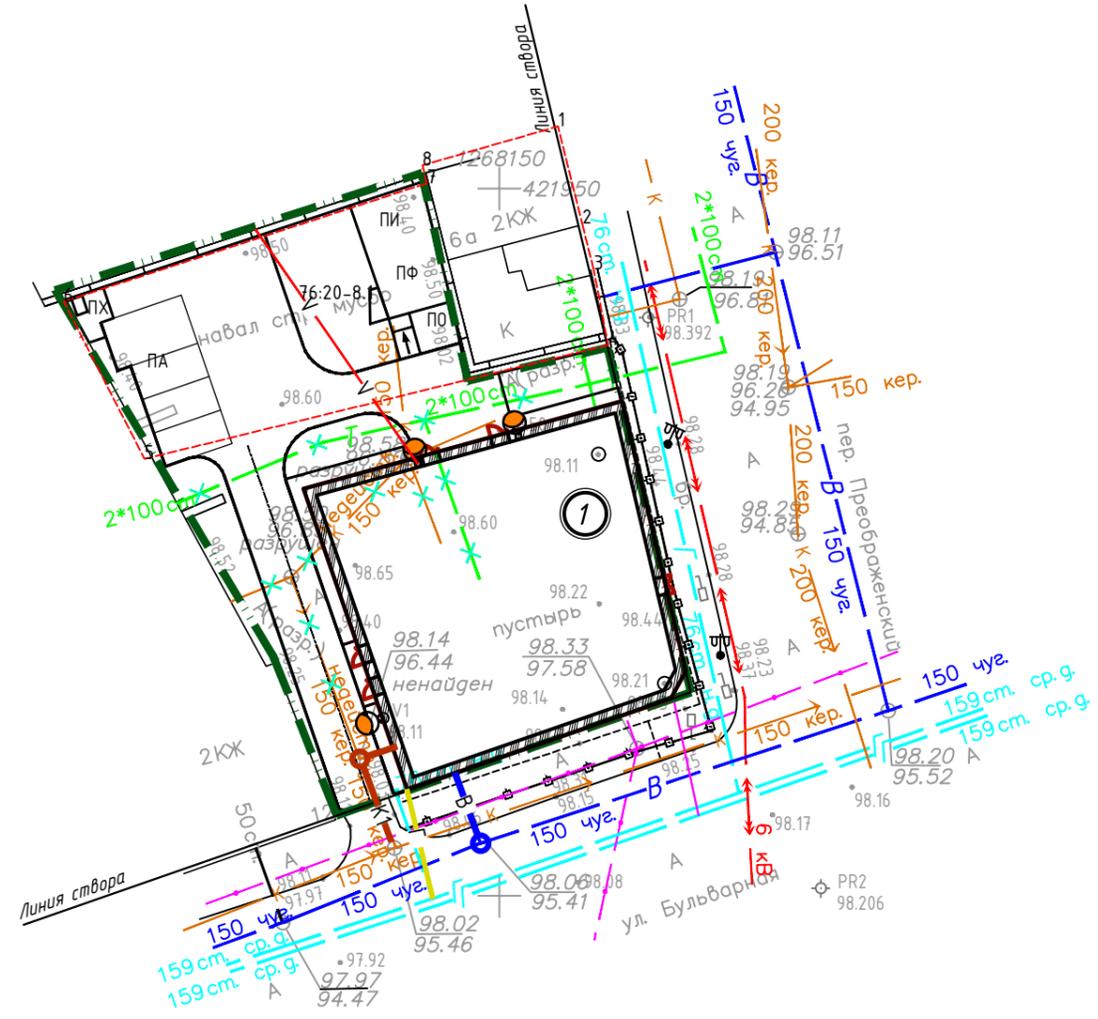
| | | | | | | |
|--------|-----------|------|--------|---------|------|---|
| | | | | | | 18.17- ГП |
| 1 | Зам. | | | 02.2024 | | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Погн. | Дата | |
| ГИП | Орлянская | | | | | Компенсационное строительство |
| Проект | Антонова | | | | | Конструкции покрытий |
| | | | | | | Стадия Лист Листов |
| | | | | | | П 7 |
| | | | | | | ООО "Рыбинскгражданпроект" |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование объектов | Примечание |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом - инд. пр. | Проектируемый |

Экспликация площадок

| Обозн. на плане | Наименование объектов | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| ПИ | Детская игровая площадка | |
| ПХ | Хозяйственная площадка (установка 1 контейнера для ТБО) | |
| ПФ | Физкультурная площадка | |
| ПО | Площадка отдыха взрослого населения | |
| ПА | Гостевая автостоянка | |



Условные обозначения

- — — — — - граница земельного участка 76:20:080427:10;
- K1 — - хоз.-бытовая канализация;
- B1 — - хоз.-питьевой водопровод;
- Г — - газопровод;
- X X X - демонтируемая сеть;
- V — - электрокабель;

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической подоснове предоставленной заказчиком

| | |
|----------------|--|
| Согласовано: | |
| Взам. инв. N | |
| Подпись и дата | |
| Инв. N подл. | |

| | | | | | | |
|--------|-----------|------|---------|---|------|--|
| | | | | 18.17- ГП | | |
| 1 | Зам. | | 02.2024 | Малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.11/пер. Преображенский, д.8 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | Орлянская | | | | | Компенсационное строительство |
| Проект | Антонова | | | | | Сводный план инженерных сетей М 1:500 |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 80 | |
| | | | | ООО "Рыбинскгражданпроект" | | |