



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-592-2017
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.07.2019, 19.02.2021, 22.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фора»</b>
2.2.2. ИНН:	7604213276
2.2.3. ОГРН:	1117604016463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных домов со встроенными офисными помещениями и инженерными коммуникациями (1 и 2 этап)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Фрунзенский район, пос. Сокол</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 31 а</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:061401:654</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	<b>13061</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>16.10.2017</b>
4.3.2. Номер:	<b>RU76301000-7865</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<b>28.08.2013</b>
4.6.1.2. Номер решения:	<b>2008</b>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>мэрия города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Проектный институт «Ярпромстройпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606085510</b>

5.2.3. ОГРН:	1117606005516
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРУМ»
5.2.2. ИНН:	7606093574
5.2.3. ОГРН:	1147606000850
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0118-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.09.2021
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-050170-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лосев В.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства:	76:23:061401:654
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1217,0

7.1.5. Площадь (кв. м):	16720,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3329,46
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14157,18
7.1.8. Количество помещений (штук):	445
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	157
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.1.11. в том числе квартир (штук):	288
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	56,78
7.1.17. Иные показатели:	
<b>Строительный объем (куб.м.)</b>	<b>72050,0</b>
<b>в т.ч. выше отм. +0,000</b>	<b>68260,0</b>
<b>в т.ч. ниже отм. +0,000</b>	<b>3790,0</b>
<b>Общая площадь квартир (с к лоджий), в т.ч (шт/кв.м.):</b>	<b>288/14569,99</b>
<b>- однокомнатных квартир</b>	<b>54/2213,10</b>
<b>- двухкомнатных квартир</b>	<b>162/7282,69</b>
<b>- трёхкомнатных квартир</b>	<b>54/3400,56</b>
<b>- четырёхкомнатных квартир</b>	<b>18/1673,64</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом № 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1630,0</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>23046,0</b>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>5818,21</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>15801,20</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<b>522</b>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>257</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>265</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>265</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>19</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>

7.2.16. Высота (м):	56,78
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м.)	82909,0
в т.ч. выше отм. +0,000	78873,0
в т.ч. ниже отм. +0,000	4036,0
Общая площадь квартир (с лоджий), в т.ч (шт/кв.м.):	16430,0
- однокомнатных квартир	116/4946,0
- двухкомнатных квартир	66/4463,0
- трёхкомнатных квартир	83/7021,0

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 22 » ноября 20 22 г.

М. П.

Скреплено подписью и печатью

листа

Дата 11.08.2022 год

Е.В. Волконская-Маслова

